Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мильчаков Михаил Борисович
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 28.02.2023 11:23:08
Уникальный программный ключ:
01f99420e1775e9b8d699b725b8e8fb9d59e5c3

ДОГОВОР № 7964
безвозмездного пользования нежилым помещением

г. Киров 14.12.2021 г.

Департамент муниципальной собственности г. Кирова, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова **Токарева Вадима Андреевича**, действующего на основании Положения, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29 марта 2017 г. № 56/16, распоряжения администрации города Кирова от 01.12.2021 № 823-л, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора филиала СамГупс в г. Кирове **Теплякова Валерия Борисовича**, действующего на основании доверенности № 1323 от 07.07.2021 г., с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Настоящий договор заключен на основании пункта 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решения Кировской городской Думы от 30.11.2021 № 50/7 «О передаче федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» в безвозмездное пользование помещения по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская, д. 13».

1.2. Ссудодатель передает, а Судополучатель принимает в безвозмездное временное владение и пользование нежилое помещение площадью 339,5 кв.метров, кадастровый номер 43:40:000396:1497, расположенное по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Комсомольская, д.13, помещение №1007 (далее-помещение, имущество).

Цель передачи помещения в безвозмездное пользование – для осуществления образовательной деятельности, организации и осуществления мероприятий по работе с молодежью.

Характеристика и план помещения определяется приложением № 1, 2 к настоящему договору.

Договор заключен сроком на 5 лет с момента подписания.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1 Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо могли быть выявлены при осмотре имущества.

2.1.2. Ссудодатель обязуется не вмешиваться в оперативно-хозяйственную, финансовую деятельность Ссудополучателя;

2.1.3. Ссудодатель имеет право осуществлять контроль за целевым использованием помещения и соблюдением условий договора, в том числе путём осмотров помещения, истребованием у Ссудополучателя необходимой информации и другими законными способами;

2.1.4. Ссудодатель обязуется в установленные законодательством сроки рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в том числе по вопросам ремонта, переоборудования помещения.

2.1.5. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещения или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю

переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещения обременяются правами Ссудополучателя.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Возвратить помещение в трехдневный срок по акту приема-передачи после прекращения действия договора;

2.2.2. Использовать помещение исключительно по целевому назначению, указанному в п. 1.2. договора;

2.2.3. В течение 40 дней с момента заключения настоящего договора заключить договоры (при наличии оказываемых услуг):

- энергоснабжения нежилого помещения с ресурсоснабжающими организациями, либо договоры на поставку коммунальных услуг со специализированными организациями, в том числе договоры коммунального обслуживания на услуги, связанные с текущей эксплуатацией, включая техническое обслуживание, тепло, электроэнергию, газ, воду, канализацию, вывоз бытовых отходов;
- с управляющей организацией договор управления общим имуществом многоквартирного жилого дома.

Указанные договоры заключаются на весь срок действия договора безвозмездного пользования.

2.2.4. Своевременно оплачивать все коммунальные услуги, услуги энергоснабжения и содержание и ремонт. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием помещения, инженерных коммуникаций, оборудования, находящегося в составе имущества или функционально связанного с ним.

2.2.5. В течение **20 дней с момента заключения договоров, указанных в п. 2.2.3**, представить Ссудодателю копии договоров, подтверждающих исполнение указанного обязательства;

Не позднее 15 января каждого года действия договора предоставлять копии договоров, указанных в п. 2.2.3, на следующий период. Не допускать необоснованную просрочку заключения договоров, указанных договоров на следующий период.

2.2.6. Обеспечивать сохранность и содержание помещения и инженерных коммуникаций в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии;

2.2.7. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием помещения, инженерных коммуникаций, оборудования, находящегося в составе имущества или функционально связанного с ним, а также связанные с содержанием, текущим и капитальным ремонтом мест общего пользования пропорционально площади занимаемого помещения в здании.

2.2.8. Производить за свой счет ремонт фасада здания пропорционально занимаемой площади, а также текущий и капитальный ремонт помещений, инженерных коммуникаций, находящихся в помещениях и мест общего пользования пропорционально площади занимаемых помещений в здании.

2.2.9. После проведения капитального ремонта или перепланировки нежилого помещения Ссудополучатель обязан в 30-дневный срок произвести за свой счет инвентаризацию помещения и предоставить Ссудодателю технический план, в том числе в электронном виде, изготовленный уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.10. Не производить никаких перепланировок и переоборудования помещения, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Ссудодателя и последующего согласования в соответствии с действующим законодательством.

2.2.11. Ссудополучатель не вправе передавать имущество в аренду, в безвозмездное пользование, перенаем в пользу третьего лица, вносить его в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

2.2.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором помещение;

2.2.13. Соблюдать технические, санитарно - эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к данному помещению в соответствии с его назначением и видом деятельности Ссудополучателя.

2.2.14. Сообщить письменно Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении помещения и сдать помещение по двухстороннему акту в исправном состоянии с учетом нормального износа;

2.2.15. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в помещение для проверки соблюдения условий договора и состояния помещения. Осмотр может производиться в любое время в течение установленного рабочего дня Ссудополучателя;

2.2.16. В случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в помещении, предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ;

2.2.17. Передать Ссудодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в помещении улучшения неотделимые и отделимые улучшения имущества;

2.2.18. Освободить помещение в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструкцией или сносом в сроки, определяемые Ссудодателем, а в случае аварии или стихийного бедствия по требованию комиссии по ГО и ЧС города в установленные ею сроки;

2.2.19. Своевременно производить очистку крыш козырьков от снега, наледи, сосулек и удаления наростов на карнизах и водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждения воздушных сетей, деревьев и кустарников, пропорционально занимаемой площади.

2.2.20. Обеспечить оснащение помещения приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии (при отсутствии), в случае окончания срока поверки приборов учета обеспечить поверку данных приборов и/или при неисправности заменить на новые.

2.2.21. Нести расходы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа.

2.3. При изменении фирменного наименования, места нахождения (для ИП - места проживания), почтового или юридического адресов, банковских реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации организации, Ссудополучатель обязан в 10-дневный срок уведомить Ссудодателя.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (претензии, предупреждения, исковые заявления и т.п.) считаются доставленными Ссудополучателю, если отправлены заказным письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 8 настоящего договора.

3.Страхование имущества

3.1. Ссудополучатель обязан в 20-дневный срок с момента подписания договора заключить договор со страховой компанией на страхование помещения по полному пакету рисков и представить страховой полис Ссудодателю. Ссудополучатель обязуется застраховать (обеспечить страхование) в страховой компании помещение с указанием категорий застрахованного имущества: конструктивные элементы и инженерно - коммуникационные системы и сети, включая остекление, внутренняя и внешняя отделка включая остекление, от рисков утраты (гибели), повреждения на случаи, предусмотренные правилами страхования страховщика (полный пакет) на сумму не ниже его оценочной стоимости на основании заключения об оценке помещения, предоставленного Ссудодателем, либо кадастровой стоимости при не предоставлении Ссудодателем информации об оценочной стоимости и своевременно (не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования) возобновлять (обеспечить возобновление) страхование(я) до окончания действия договора.

Страхователем помещения выступает Ссудополучатель. Выгодоприобретателем по договору страхования выступает Ссудодатель.

3.2. При возобновлении страхования Ссудополучатель обязуется предоставить (обеспечить предоставление) Ссудодателю страховой(ого) полис(а)/договор(а) страхования помещения не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования.

3.3. Страховой полис помещения хранится у Ссудополучателя. Копия страхового полиса помещения хранится у Ссудодателя.

3.4. При наступлении страхового случая, в виде повреждения застрахованного помещения, Ссудополучатель (Страхователь) имеет право обратиться к Ссудодателю (Выгодоприобретатель) с заявлением о предоставлении письменного согласия на получение страховой выплаты по действующему договору страхования имущества.

К заявлению прилагается акт о страховом случае и документы (фотоматериалы) подтверждающие факт повреждения помещения, составленные страховщиком.

Предельный срок проведения ремонтных работ не более 6-ти месяцев с даты подписания дополнительного соглашения.

3.5. В течение 10 дней после окончания срока проведения ремонтных работ, Ссудополучатель предоставляет Ссудодателю подтверждение получения страховой выплаты, а также фотоотчет о проведенных ремонтных работах.

3.6. В случае, если по вине Ссудополучателя ремонтные работы не проведены и (или) не предоставлено Ссудодателю подтверждение получения страховой выплаты с приложением фотоотчета о проведенных ремонтных работах, Ссудополучатель обязуется выплатить Ссудодателю штраф в размере страхового возмещения, указанного в акте о страховом случае.

В период устранения последствий повреждения имущества, расторжение договора по соглашению сторон не допускается.

3.7. Если страховое событие произошло по вине Ссудополучателя и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Ссудополучатель обязан произвести ремонт и восстановить помещение за счет собственных средств в сроки, согласованные с Ссудодателем, но в любом случае не превышающие один год.

4. Ответственность сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

4.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы относят следующие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

4.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного имущества, которые были оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю, либо могли быть выявлены при осмотре имущества.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора виновная сторона обязана выплатить неустойку за нарушение обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.2-2.2.13, 3.1, 3.2 – в виде штрафа в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем договоров по оплате энергоснабжения нежилого помещения перед ресурсоснабжающими организациями, за поставку коммунальных услуг перед специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом, либо многоквартирным (жилым) домом, в том числе по договорам коммунального обслуживания на услуги, связанные с текущей эксплуатацией, включая техническое обслуживание, тепло, электроэнергию, газ, воду, канализацию, вывоз бытовых отходов, наличие задолженности по оплате на содержание и ремонт мест общего пользования в составе муниципального комплекса либо общего имущества многоквартирного (жилого) дома со специализированными организациями, осуществляющими управление муниципальным комплексом либо многоквартирным (жилым) домом при наличии задолженности не более трех месяцев по какому-либо обязательству Ссудополучатель обязан выплатить неустойку за нарушение обязанностей в виде штрафа в размере 50 000.00 (пятьдесят тысяч) рублей, при наличии задолженности более трех месяцев Ссудополучатель обязан выплатить неустойку за нарушение обязанностей в виде штрафа в размере 100 000.00 (сто тысяч) рублей.

4.7. В случае повреждения переданного по настоящему договору муниципального имущества или полного его уничтожения, по вине Ссудополучателя Ссудополучатель возмещает материальный ущерб в размере рыночной стоимости утраченного или поврежденного имущества, а также размер упущенной выгоды.

5. Изменение и расторжение договора.

5.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по соглашению сторон, а также в случае одностороннего отказа Ссудодателя в порядке, установленном п. 5.2 настоящего договора и иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору, которое составляется в той же форме, что и сам договор.

5.2. Ссудодатель в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора путем письменного уведомления об этом Ссудополучателя за одни месяц, в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещение не по прямому назначению, установленному п.1.2;
- существенно ухудшает состояние помещения и находящегося в них имущества;
- передает часть или все помещение либо права и обязанности по настоящему договору третьим лицам (п.2.2.11);
- не производит ремонт помещения, предусмотренный п.2.2.8;
- не выполнил условия, предусмотренные п. 2.2.3, 2.2.5, 3.1, 3.2 договора;
- несвоевременно оплачивает все коммунальные услуги, услуги энергоснабжения и содержание и ремонт мест общего пользования. Не несет все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием помещения, инженерных коммуникаций, оборудования, находящегося в составе имущества или функционально связанного с ним (п. 2.2.7);
- без письменного разрешения Ссудодателя проводит перепланировку, переоборудование помещения (п.2.2.10);
- не обеспечивает беспрепятственный доступ в помещение представителям Ссудодателя в случаях, предусмотренных в п.2.2.15;
- не использует помещение по назначению в течение 2-х месяцев со дня заключения договора. В данный срок не засчитывается время нахождения помещения в ремонте, согласованном Ссудодателем;

5.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения договора уведомив Ссудополучателя за 1 месяц.

5.4. В случае одностороннего отказа Ссудодателя от исполнения договора, договор читается расторгнутым по истечении месяца с момента уведомления Ссудополучателя.

5.5. При невозможности установления местонахождения Ссудополучателя в течении 2-х месяцев или когда Ссудодателю достоверно известно о его ликвидации, договор расторгается в одностороннем порядке по решению Ссудодателя. Имущество, находящееся в помещении, передается по описи на временное хранение предприятию, определенному Ссудодателем. По истечении 6 месяцев имущество передается по описи на реализацию в установленном законом порядке. Денежные средства от реализации перечисляются на депозитный счет ссудодателя до востребования. Расходы по сохранности реализации имущества ссудодатель возмещает из вырученных сумм.

6. Условия и порядок приема-передачи имущества.

6.1. Возврат имущества Ссудодателю осуществляется на основании акта приема-передачи имущества и осуществляется в следующем порядке.

6.1.1. Ссудополучатель обязан сдать Ссудодателю имущество в трехдневный срок по акту приема-передачи после прекращения действия договора.

6.1.2. Помещение сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, свободным от имущества, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, при сдаче Ссудополучатель обязан подтвердить отсутствие задолженности по всем коммунальным платежам, фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

6.1.3. Акт приема-передачи имущества Ссудодателю составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии имущества на момент его возврата.

Сведения об отсутствии задолженности по коммунальным платежам подтверждаются справками обслуживаемых организаций, представляемых Ссудополучателем в день подписания акта приема-передачи.

Имущество считается фактически переданным Ссудодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

6.2. Если при возврате имущества будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования имуществом по договору, Ссудополучатель обязан их устранить в течение 7 дней со дня обнаружения.

6.2.1. Акт приема передачи подписывается Ссудодателем после устранения всех недостатков и в случае отсутствия задолженности по коммунальным платежам.

6.2.2. Плата за содержание нежилого помещения уплачивается Ссудополучателем до даты подписания акта приема-передачи.

7. Дополнительные условия

7.1. Стоимость произведенных Ссудополучателем неотделимых и отделимых улучшений имущества после прекращения договора безвозмездного пользования возмещению не подлежит.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются по соглашению сторон или подлежат рассмотрению в суде или Арбитражном суде Кировской области.

7.4. Ссудодатель не несет ответственность за хозяйственную деятельность Ссудополучателя, осуществляемую без необходимых согласований с противопожарной службой, органами Роспотребнадзора, Управлением градостроительства и архитектуры администрации г. Кирова.

7.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства.

7.6. Размещение рекламы на наружной части помещения должно производиться Ссудополучателем только с согласия Ссудодателя.

7.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Адреса и реквизиты сторон

8.1. Ссудодатель: Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова Адрес: 610000, г.Киров обл., ул.Воровского, д.39 Администрация города Кирова
ИНН 4348010693 КПП 434501001 ОКПО 41440587 ОГРН 1034316546978 ОКВЭД 70.32.3
Получатель: УФК по Кировской области (Департамент муниципальной собственности администрации г.Кирова), банк Отделение Киров г. Киров р/с 40101810222020011001
ОКТМО 33701000
Телефон: 760-338 факс 374-426, 374-375

8.2. Ссудополучатель: федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения»

Юридический адрес: 443066, Самарская область, г. Самара, ул. Свободы, д. 2в

Почтовый адрес: 610001, г. Киров, Октябрьский проспект, д. 124
ИНН/КПП 6318100463/434543001 ОГРН 1026301504789
Тел. 60-25-94, 60-20-06
E-mail: kirov@samgups.ru

Приложения:

1. Приложение № 1 - характеристика помещения;
2. Приложение № 2 – план помещения;
3. Приложение № 3 – акт приема-передачи помещения.

Ссудодатель
Начальник департамента
муниципальной собственности
_____ В.А. Токарев

Ссудополучатель
И.о. директора СамГУПС
_____ В.Б. Тепляков

Матанцева Наталья Николаевна, 374-375

Приложение № 1
к договору № 7964 от 14.12.2021

Характеристика помещения

Адрес помещения: г. Киров, ул. Комсомольская, д. 13
Общая площадь: 339,5 кв. метров
Год ввода в эксплуатацию 1988
Этаж: первый этаж, цоколь
Конструктивные элементы здания: **кирпич**

Удобства/Благоустройство:
отопление: центральное
электроосвещение
канализация
водопровод
центральное горячее водоснабжение
вентиляция

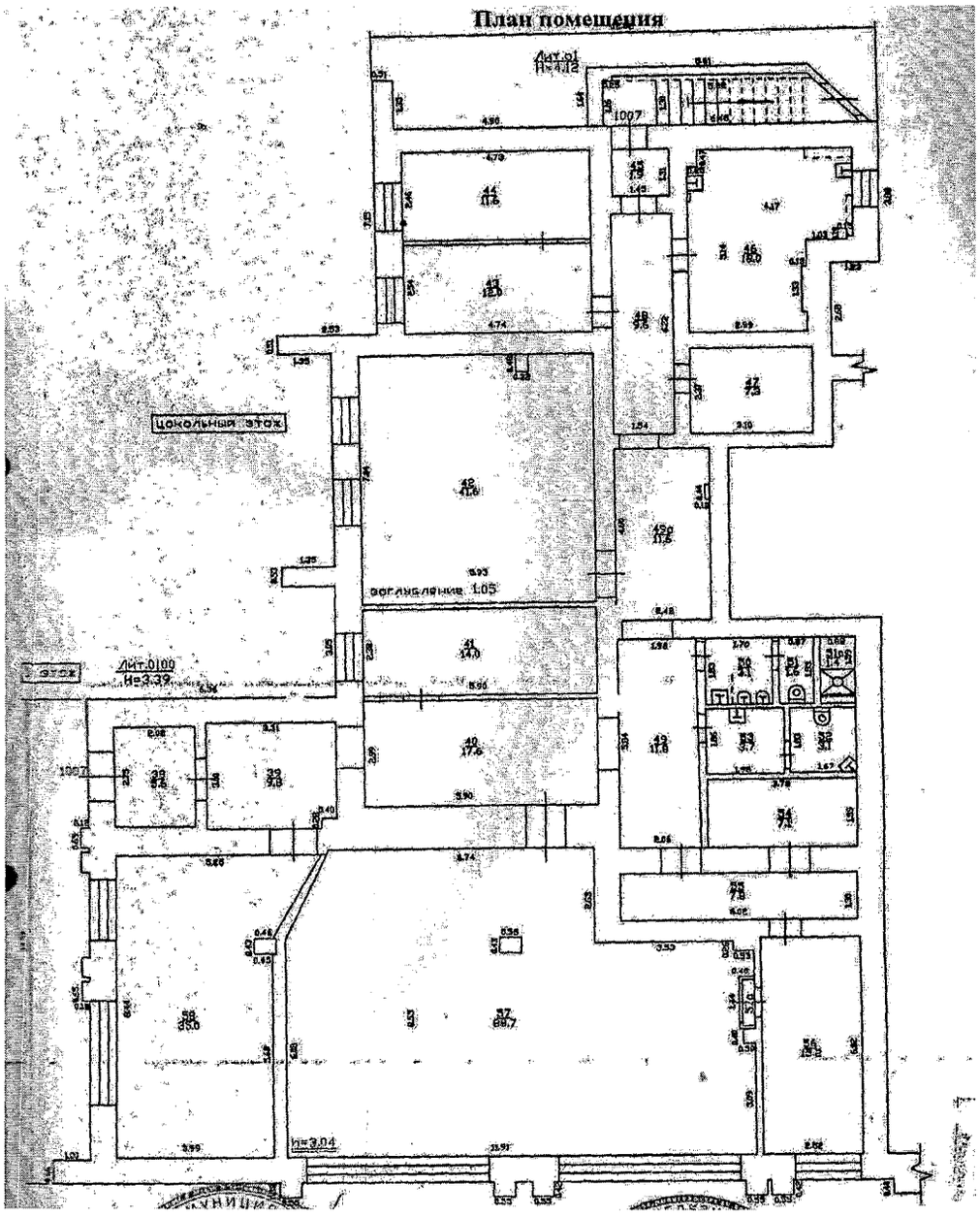
Ссудодатель В.А. Токарев
М.П.

Ссудополучатель В.Б. Тепляков
М.П.

Матанцева Наталья Николаевна, 374-375

Приложение № 2 к договору
безвозмездного пользования
№ № 7964 от 14.12.2021

План помещения



Юридические адреса и реквизиты сторон:

Ссудодатель:
Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова

Адрес: 610000, г. Киров обл., ул. Воровского, д.39 Администрация города Кирова
ИНН 4348010693 КПП 434501001,
Телефон: 760-339 Факс 374-374
Начальник департамента муниципальной собственности администрации города Кирова
_____ **В.А. Токарев**
М.П. *Подпись*

Ссудополучатель:

Адрес: 443066, Самарская область, г. Самара, ул. Свободы, д. 2в
ИНН/КПП 6318100463/434543001

И.о. директора СамГУПС
_____ **В.Б. Тепляков**
М.П. *Подпись*

Исполнитель: Матанцева Н.Н., 37-43-75

КИРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.11.2021 № 50/7
г. Киров, обл.

О передаче федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» в безвозмездное пользование помещений по адресам: г. Киров, ул. Комсомольская, д. 13, д. 15

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 22 Устава муниципального образования «Город Киров», принятого решением Кировской городской Думы от 29.06.2005 № 42/19, Положением об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования «Город Киров», утвержденным решением Кировской городской Думы от 29.03.2017 № 56/8, решением Кировской городской Думы от 27.02.2013 № 11/8 «Об утверждении Положения о порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование в муниципальном образовании «Город Киров» Кировская городская Дума РЕШИЛА:

1. Передать по договору безвозмездного пользования федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет путей сообщения») следующие помещения:

помещение площадью 339,5 кв. метра, кадастровый номер 43:40:000396:1497, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская, д. 13.

помещение площадью 336,5 кв. метра, кадастровый номер 43:40:000396:1498, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская, д. 15.

2. Установить цель передачи имущества в безвозмездное пользование – для осуществления образовательной деятельности, организации и осуществления мероприятий по работе с молодежью.

3. Департаменту муниципальной собственности администрации города Кирова заключить с ФГБОУ ВО «Самарский государственный университет путей сообщения» договор безвозмездного пользования сроком на 5 лет.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш Город. Газета муниципального образования «Город Киров».

Глава города Кирова Е.В. Ковалева

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ КИРОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОД КИРОВ ОБЛ.

Приложение № 3
к договору № 7964 от 14.12.2021

АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Департамент муниципальной собственности г. Кирова, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Калугиной Светланы Юрьевны, и.о. начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова, действующего на основании Положения, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29 марта 2017 г. № 56/16, распоряжения администрации города Кирова от 13.12.2021 № 850-л, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Самарский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности директора филиала СамГупс в г. Кирове **Теплякова Валерия Борисовича**, действующего на основании доверенности № 1323 от 07.07.2021 г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с предоставленным правом безвозмездного владения и пользования имуществом, Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял нежилое помещение площадью 339,5 кв. метра, кадастровый номер 43:40:000396:1497, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Комсомольская, д. 13 с _____2021 года.

2. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Ссудополучателя в отношении помещения и его инженерного оборудования, указанного в характеристике помещения (приложение № 1 к договору).

3. Помещение пригодно для использования по назначению, определенному в п. 1.2. договора.

4. Недостатков, препятствующих владению помещением, нет.

Помещение передал
Ссудодатель
М.П.

С.Ю. Калугина

Помещение принял
Ссудополучатель
М.П.

В.Б. Тепляков

Матанцева Наталья Николаевна, 374-375