

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:

ФИО: Старикова Надежда Евгеньевна  
Должность: Д.О. директор по адм. и юр. части  
Дата подписания: 03.05.2021 10:46:20

Уникальный программный ключ:

0982514caab6f83078f99247641c90907846c2e101110

Сам УПС 1 78

№ \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

03.05.2021

г. Киров

Кировская областная государственная профессиональная образовательная организация «Кировский лесотехнический колледж»  
«Положение о жилищно-коммунальных услугах» Кировского лесотехнического колледжа, с одной стороны, и

действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 14 лет)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 14 до 18 лет, гражданин (ия)

действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 18 до 20 лет, гражданин (ия)

действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 20 до 21 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 21 до 22 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 22 до 23 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 23 до 24 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 24 до 25 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 25 до 26 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 26 до 27 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 27 до 28 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 28 до 29 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 29 до 30 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 30 до 31 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 31 до 32 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 32 до 33 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 33 до 34 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 34 до 35 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 35 до 36 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 36 до 37 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 37 до 38 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 38 до 39 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 39 до 40 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 40 до 41 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 41 до 42 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 42 до 43 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 43 до 44 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 44 до 45 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 45 до 46 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 46 до 47 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 47 до 48 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 48 до 49 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 49 до 50 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 50 до 51 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 51 до 52 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 52 до 53 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 53 до 54 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 54 до 55 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 55 до 56 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 56 до 57 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 57 до 58 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 58 до 59 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 59 до 60 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 60 до 61 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 61 до 62 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 62 до 63 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 63 до 64 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 64 до 65 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 65 до 66 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 66 до 67 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 67 до 68 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 68 до 69 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 69 до 70 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 70 до 71 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 71 до 72 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 72 до 73 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 73 до 74 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 74 до 75 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 75 до 76 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 76 до 77 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 77 до 78 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 78 до 79 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 79 до 80 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 80 до 81 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 81 до 82 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 82 до 83 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 83 до 84 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 84 до 85 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 85 до 86 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 86 до 87 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 87 до 88 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 88 до 89 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 89 до 90 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 90 до 91 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 91 до 92 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 92 до 93 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 93 до 94 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 94 до 95 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 95 до 96 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 96 до 97 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 97 до 98 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 98 до 99 года, гражданин (ия)  
действующий (ая) в настоящее время (И.О. прописывается в выписке от 99 до 100 года, гражданин (ия)

1. Права договора

1.1. Наблюдатель передает Прописавшему за плату в пользование жилое помещение, являющееся государственной собственностью Кировской области и находящееся в оперативном управлении КОТКЗБУ Кировской лесотехнической колледжа, расположенное по адресу: г. Киров, ул. Мухоморова, д. 47 для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение (комната) в общежитии предоставляется:

в кв. № 10 по 20/2 по 36/06 по 20/2.

кв. № 20 по 20 по 20 по 20.

кв. № 20 по 20 по 20 по 20.

кв. № 20 по 20 по 20 по 20.

2. Права в общежитии Старо

2.1. Прописавший в общежитии вправе:

- проживать в записанной за ним жилой комнате;
- пользоваться кухней с 06.00 до 22.00;
- пользоваться душной комнатой согласно утвержденному графику;
- обращаться в административную обслугу с просьбой о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя по его вине;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения руководства Учреждения, проводить косметический ремонт записанной комнаты;
- пользоваться всеми правами, предусмотренными действующим законодательством и локальными нормативными актами.

2.2. Прописавший в общежитии обязуется:

- соблюдать условия договора займа жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту проживания, а также для постановки на жилищный учет;
- согласовывать с администрацией общежития расписание, график записки по технике безопасности и противопожарной безопасности у записанного в общежитии;
- своевременно вносить плату в установленном размере и порядке в общежитие;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещению, оборудованию и инвентарю;
- жестко соблюдать противопожарную безопасность;
- поддерживать чистоту и порядок в комнате и местах общего пользования;
- не оставлять открытой без присмотра дверь комнаты, не передавать ключи от комнаты никому, не проживающему в данной комнате, при уходе из комнаты последнему вернуть все ключи и выключить все электроприборы и освещение;
- мыть постельное белье не реже одного раза в 7 дней;
- с 22.00 до 06.00 соблюдать полную тишину;
- защитить пути эвакуации и выходы на случай пожара;
- защитить места расположения веревочных средств пожаротушения;
- в случае пожара или значимых признаков загорания (запах гари и дыма) немедленно сообщить в пожарную службу по телефону 01 или 112 или на место общежития;
- возмещать материальный ущерб, причиненный по своей вине, помещению, оборудованию и инвентарю в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;
- по требованию администрации общежития предоставлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты административной обслугой с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования административных нормативно-этических норм проживания и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимопомощи;
- в случае утери или порчи поставленных принадлежностей и другого имущества возместить стоимость ущерба, причиненного либо оплатив равноценный аналогичный и новый, либо оплатить в эквиваленте стоимость имущества по ценам, действующим в розничной торговле на момент утери или порчи;
- не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не опускать мусор в канализацию в бачки для мусора, не выбрасывать что-либо из окон (в том числе бытовые мусор, предметы обихода);
- при выезде из общежития на другое место жительства освободить и сдать записанную общежитию комнату в надлежащем состоянии.

2.3. Обязанности прописавшего в общежитии:

- проводит со своим детьми (родственниками) воспитательную работу с учетом проживания в общежитии;
- контролировать порядок и миротворчество в общежитии;
- информировать администрацию общежития и администрацию колледжа в случае сомнений или подозрений на неблагополучие в общежитии (неблагополучие в общежитии немедленно сообщать в администрацию колледжа);
- своевременно вносить плату в установленном размере за проживание в общежитии (контролировать оплату по квитанции).

2.4. Контроль обслугой:

- предоставить прописавшему жилое помещение в надлежащем состоянии;
- при возникновении в студенческом общежитии и на территории проживания жильцов Прописавшего с локальными нормативными актами, регулирующими вопросы проживания в общежитии;
- своевременно проводить установку и системы канализации, электро- и водоснабжения общежития;
- обеспечивать чистоту помещений не реже 1 раз в 7 дней;
- организовать проточную систему в общежитии. Прописавшие возмещают стоимость за сохранность ламп и аккумуляторов прожекторов;
- обеспечить пользование душами по расписанию работы душами;
- обеспечить поставку и контроль качества водопроводных труб.

- обеспечить исправную работу электроплит ежедневно с 7<sup>00</sup> до 22<sup>00</sup>;
- по возможности предоставить комнату для родителей и близких родственников, приезжающих по вызову администрации или самостоятельно;

### 3. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 3.1. Проживающий (законный представитель проживающего) вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определяемом директором колледжа.
- 3.2. Стоимость проживания с 01.09.2019 г. составляет 1700 руб. в месяц.
- 3.3. Прием наличных денег от Проживающего за проживание в общежитии производится бухгалтерией с выдачей квитанции, подтверждающей внесение платы.
- 3.4. Плата за проживание в общежитии вносится не позднее 10 числа текущего месяца в установленных в приказе (распоряжении) размерах за проживание в общежитии.
- 3.5. При убытии Проживающего на практику, по окончании учебного года на летние каникулы по желанию Проживающего жилое помещение может быть зарезервировано за ним на период практики, летних каникул при условии оплаты 500 рублей за один месяц. Оплата за данный период производится на основании заявления проживающего с составлением дополнительного соглашения к данному договору до убытия Проживающего из общежития.

### 4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Действие договора прекращается в связи с окончанием срока его действия.
- 4.2. Досрочное расторжение договора допускается по письменному заявлению проживающего и законного представителя несовершеннолетнего.
- 4.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию руководства колледжа в порядке, предусмотренном законодательством:
- если проживающий умышленно ухудшает жилое помещение;
  - если проживающий нарушает права и интересы соседей;
  - если проживающий (или его законный представитель) в установленном настоящим договором сроки не вносит плату за проживание в общежитии;
  - в случае нарушения правил проживания;
  - при уклонении проживающего от возмещения причиненного имущественного ущерба;
  - в случае совершения проживающим кражи, морального или физического истязания, иного преступления;
  - при нарушении проживающим пропускной системы или требований противопожарной безопасности, а также в иных случаях, установленных законодательством.
- 4.4. При расторжении настоящего договора проживающий обязуется письменно уведомить об этом Наймодателя, подготовить жилое помещение к сдаче и в течение 3 дней освободить жилое помещение.
- 4.5. Жилое помещение считается возвращенным Наймодателю с момента подписания обходного листа заведующим общежития.

### 5. Прочие условия

- 5.1. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, второй – у законного представителя, третий – у Проживающего.
- 5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они изложены в письменной форме и подписаны сторонами.

### 6. Адреса и реквизиты Сторон

**Наймодатель:**  
 КОГРЮБ Кировский  
 лесопромышленный колледж,  
 610027, Киров, ул. Карла Маркса, б. 115  
 тел. 793-297  
 Директор  
 А.Ю. Устинов

**Проживающий:**  
 Ф.И.О. Каравалева  
Вероника  
Александровна  
 Паспорт: 5516 1104981 МП ЧМБД  
Росси по Кировской области  
в г. Навином  
 Дата выдачи: 25.10.2016  
 Место жительства: Кировская обл.  
п.т. Жема ул. Загородная д.6  
 Подпись: Каравалева

**Законный представитель проживающего:**  
 Ф.И.О. Каравалева  
Наталья Владимировна  
 Паспорт: 3319 608352 ЧМБД  
Росси по Кировской  
обл. г.ИТМ  
 Дата выдачи: 21.02.2020  
 Место жительства: г.Ижевск  
обл. Ижевский р-он ул. Загородная д.6  
 Подпись: Каравалева

С Правилами внутреннего распорядка общежития, Правилами пожарной безопасности и ТБ ознакомлен.  
 Проживающий: Каравалева Вероника Александровна «07» 10 2020 г.  
 Ф.И.О.