

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Старикова Надежда Евгеньевна
Должность: И.О. Директора филиала
Дата подписания: 03.05.2021 10:48:20
Уникальный программный ключ:
f982514cabf83f87dfc9192a7b41a69a9e7da4ea

САММУОС
Г. Кирова

ДОГОВОР

об оказании жилищных и бытовых услуг

08.12.2020

г. Киров

Кировское областное государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Кировский технологический колледж высшей промышленности» в лице директора Клементина Николая Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель» с одной стороны, и гражданин Кибардин Александр Александрович 10.04.2004 именуемый в дальнейшем «Найматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания с 08.12.2020 по 30.06.2021 08.12.2020 койно-место в комнате № 406 общежития по адресу: г. Киров, ул. Никана Попова, д. 75 (далее – жилое помещение).

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

2. Права и обязанности Наймателя

2.1. Найматель имеет право:

- 2.1.1. На использование жилого помещения для проживания.
- 2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.
- 2.1.3. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.2. **Обязанности Наймателя:**

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать Правила проживания в общежитии, техники безопасности и пожарной безопасности.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения, бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему и пользование им соответствии с законодательством РФ.

2.2.4. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.5. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщить о них Наймодателю.

2.2.6. Экономно расходовать электроэнергию и воду.

2.2.7. Проводить уборку жилой комнаты, а также санитарных блоков в общежитии, участвовать в работе по самообслуживанию.

2.2.8. Ежемесячно, до 5-го числа текущего месяца, вносить в установленных размерах плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.10. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Найматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.11. При освобождении жилого помещения сдать его в весь подучетный и пользование инвентаря в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также возместить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.12. Найматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.3. **Найматель имеет право:**

- 2.3.1. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения.
- 2.3.2. Самовольное переселение из одного жилого помещения в другое.
- 2.3.3. Пользоваться и использовать бытовые приборы и оборудование, не имеющие технических паспортов.
- 2.3.4. Использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

3.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение.

3.2.2. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

3.2.3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.4. Обеспечить возможность пользования общим имуществом общежития.

3.2.5. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения.

3.2.6. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.11. настоящего Договора;

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор прекращается с момента окончания срока его действия или с момента отчисления Нанимателя из колледжа.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке допускается в случаях, установленных действующим законодательством.

4.4. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в размере, установленном приказом директора колледжа и в сроки, предусмотренные п. 2.2.8. настоящего Договора.

5.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится Нанимателем в кассу или на расчетный счет Наймодателя.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Наймодатель: Кировское областное государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Кировский технологический колледж пищевой промышленности»
610017, г. Киров, Октябрьский пр., д. 82 тел/факс: (8332) 548646, 640640

E-mail: kpp.kirov@mail.ru

Банковские реквизиты:

ИНН 4346017284 КПП 434501001

Министерство финансов Кировской области (КОГПОАУ КТКПП л/сч 08703001493)

р/сч 40601810260003000001 БИК 043304001

Банк: Отделение Киров, г. Киров

Наниматель: Кибаколин Александр Александрович (Ф.И.О.)
паспорт серии 3315 № 383939 выдан ТТ УФМС России по Кировской области
в п/п/муниципальном районе
зарегистрирован по адресу: Кировская обл. Белозерский район с/п/сельский
д. С. С. С. С.

Наймодатель
Директор КОГПОАУ КТКПП

Наниматель

Н.Г. Клековкин

Ки
(подпись)

М.П.

(подпись)

тел. факс 8322 909 8794