

4. Размер оплаты и порядок расчетов

4.1. В оплату пользования жилым помещением включается проживание в жилом помещении (наем), пользование постельными принадлежностями, текущий ремонт жилого помещения, иные виды услуг в соответствии с калькуляцией, утвержденной приказом директора:

- за сверхнормативное пользование электроэнергии.

4.2. Общая стоимость пользования жилым помещением утверждается локальными актами директора колледжа на весь учебный год. По желанию Нанимателя плата может быть внесена вперед за более длительный период.

4.3. Плата вносится ежемесячно, не позднее 10 числа текущего месяца.

4.4. По заявлению Нанимателя (работника) плата за общежитие может удерживаться из его заработной платы.

4.5. Наймодагель в праве увеличить плату за пользование жилым помещением, в порядке, установленном действующим законодательством РФ, уведомив об этом Нанимателя не позднее, чем за месяц посредством размещения соответствующей информации на доске объявлений. Увеличение размера платы осуществляется приказом директора.

4.6. Основанием для изменения платы могут служить: изменение тарифов на услуги и прочие основания, в соответствии действующим законодательством РФ.

4.7. Наниматель обязан вносить плату за весь период времени, в течение которого он был зарегистрирован в общежитии.

4.8. За несвоевременное и (или) не полное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги Наниматель обязан уплатить Наймодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5. Ответственность сторон

5.1. Ответственность Наймодателя:

5.1.1. На период проживания в условиях, признанных в установленном порядке невозможным для проживания, плата за пользование общежитием не взимается.

5.1.2. Наймодагель не несет ответственности за сохранность денег, документов и иного имущества Нанимателя.

5.2. Ответственность Нанимателя:

5.2.1. За причинение ущерба жилым помещениям, местам общего пользования, придомовой территории, инвентарю и оборудованию общежития, за утрату имущества, переданного в личное пользование, Наниматель несет материальную ответственность в виде возмещения причиненного ущерба.

5.2.2. Наниматели, причинившие ущерб умышленным совместными действиями, несут солидарную ответственность в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

5.2.3. Родитель (законный представитель) несовершеннолетнего Нанимателя несет перед Наймодателем субсидиарную (дополнительную имущественную) ответственность по обязательствам Нанимателя до достижения Нанимателем возраста 18 (восемнадцати) лет.

5.2.4. В случаях, предусмотренных п.п. 5.2.2., договора, а также при наличии задолженности по оплате за пользование жилым помещением, Наниматель и (или) его Родитель (законный представитель) обязаны погасить сумму задолженности в течение 10 дней с момента составления соответствующего Акта. Оценка суммы задолженности подтверждается справкой бухгалтерии колледжа.

6. Действие договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с « 01 » 09 20 20 г. и действует по « 30 » 06 20 21 г. Настоящий договор может быть продлен только на основании письменного соглашения сторон.

6.2. Наниматель освобождает занимаемое жилое помещение в связи:

- с предоставлением академического отпуска Наниматель обязан освободить предоставленное место в комнате в течение 10 дней после издания приказа о предоставлении отпуска. При этом действие договора прекращается. После окончания академического отпуска предоставление помещения в общежитии осуществляется в общем порядке при наличии мест;

- с расторжением или прекращением настоящего Договора Наниматель должен освободить предоставленное место в комнате в течение 5-ти дней с момента издания соответствующего приказа. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

7. Расторжение и прекращение договора. Выселение

7.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

7.2. Наниматель вправе в любое время расторгнуть договор в одностороннем порядке.

7.3. Во всем остальном не предусмотренном договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. Реквизиты и подписи сторон

НАЙМОДАТЕЛЬ
КОГПОБУ «Кировский колледж музыкального искусства им. И.В. Каземина»,
610000, г. Киров, ул. Спасекая, 15
ИНН 4348002734 КПП 434501001
Р/С 4020181090000010001 в Отделении Киров г. Киров
БИК 043304001

НАНИМАТЕЛЬ
Гражданин Владимир Кириллович Киреевич
Паспорт серии 94 15 № 536422
выдан «08» 12 2015 г.
кем МО УФМС России по УР
г.г.р. ПРАЗОВЕ

Зарегистрирован по адресу г. ПРАЗОВ ул. Т. БАРАНА
здания 7-18

Контактный телефон 89005273627
Подпись (Владимир К.)

М.П.

С Положением о студенческом общежитии колледжа (Правилами проживания), Уставом КОГПОБУ «ККМИ ИМ. И.В. Каземина», Правилами внутреннего распорядка, инструкцией по противопожарному состоянию при поселении в общежитии колледжа, приказам ознакомлен:

Подпись Нанимателя (подпись) « 30 » 08 20 20 г.