

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Старикова Надежда Евгеньевна
Должность: И.О. Директора филиала
Дата подписания: 07.05.2021 10:48:20
Уникальный программный ключ:
f982514cabf83f87dfc9192a7041ab9a9e7a44ca

Договор найма специализированного жилого помещения № 20-125

«06» ноября 2020 г.

Кировский государственный колледж строительства, экономики и права (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» в лице директора колледжа Женихова Сергея Владимировича, действующего на основании Положения о филиале по доверенности № 1 от 17.01.2020 г., выданной ректором ФГБОУ ВО «Московский государственный университет геодезии и картографии» Камыниной Н.Р., именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и _____

Главоушвина Ольга Валерьевна

(Ф.И.О. родителя, опекуна, попечителя)

именуемый в дальнейшем "Законный представитель", руководствуясь ЖК РФ и ГК РФ Положением о студенческом общежитии КГКСЭП (филиал) МИИГАиК, заключили настоящий договор о нижеследующем.

Наймодатель предоставляет для Главоушвина Валерия Валерьевича

(Ф.И.О. студента)

именуемого в дальнейшем «Наниматель», место в комнате общежития, предусмотренное Настоящим договором.

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Наймодатель предоставляет для проживающего на период обучения на дневном отделении по специальности

МД «Организация перевозок и управление на транспорте» КИОП-111

(указать наименование и код специальности)

с «06» ноября 2020 г. по «30» июня 2021 г. место в комнате № _____ студенческого общежития по адресу 610021, г. Киров, ул. Солнечная, 15

2 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

2.1 Наймодатель обязуется:

2.1.1 Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

2.1.2 Предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности.

2.1.3 Обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами).

2.1.4 Обеспечить замену постельного белья раз в 7 дней.

2.1.5 Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электроснабжения и водоснабжения общежития.

2.1.6 При вселении информировать проживающего о его правах, обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.2 Наймодатель имеет право:

2.2.1 Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.2 Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения проживающим правил, установленных нормами жилищного законодательства РФ, Положением о студенческом общежитии колледжа, Правилами техники безопасности, Правилами пожарной безопасности, санитарными правилами и условиями настоящего договора.

2.2.3 Наймодатель имеет иные права предусмотренные законодательством.

3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

3.1 Наниматель имеет право:

3.1.1 Использовать предоставленное жилое помещение для проживания.

3.1.2 Пользоваться социально – бытовыми помещениями: кухнями, умывальными, комнатами, туалетами и т.д. в соответствии с назначением, в порядке и с соблюдением режима.

3.1.3 Знакомиться с правами и обязанностями проживающего, а также с правилами внутреннего трудового распорядка общежития.

3.1.4 На расторжение в любое время Настоящего договора.

3.2 Наниматель обязан:

3.2.1 Использовать жилое помещение и места общего пользования в соответствии с их назначением.

3.2.2 Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, Правила внутреннего распорядка в общежитии и санитарные нормы.

3.2.3 Производить уборку жилой комнаты, кухни и санузлов, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

3.2.4 Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.5 Экономно расходовать электроэнергию и воду.

3.2.6 Своевременно вносить плату в установленном размере и порядке за проживание и за все виды дополнительно предоставляемых услуг.

3.2.7 Возмещать причиненный по вине проживающего ущерб помещениям, оборудованию и инвентарю общежития по рыночной цене при наличии акта оценки.

3.2.8 Беспрепятственно допускать в жилое помещение должностных лиц колледжа в связи с возникновением аварийных ситуаций и для устранения грубых нарушений правил проживания, мешающих нормальному отдыху других проживающих.

Примечание: к грубым нарушениям относятся: использование жилого помещения не по назначению; пронос, хранение и употребление спиртных напитков, наркотических и психотропных веществ; курение в общежитии, помещениях общежития и прилегающей к нему территории; содержание помещения в антисанитарном состоянии; совершение административного проступка; использование неразрешенных электроприборов; посещение посторонними лицами

проживающих без письменного разрешения администрации общежития; оставление посторонних лиц на ночлег; проникновение в общежитие, минуя входные двери; передача личного пропуска чужому лицу.

3.2.9 При досрочном прекращении обучения, или расторжения Настоящего договора, или завершении обучения и истечении срока Настоящего договора сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в день прекращения взаимных обязательств.

3.2.10 При завершении обучения и истечении срока действия Настоящего договора сдать жилое помещение и весь полученный инвентарь в течение 3-х календарных дней.

4 СРОКИ, РАСТОРЖЕНИЕ И ОКОНЧАНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Сроки:

4.1.1 Срок заключения договора один учебный год.

4.1.2 Договор пролонгируется на следующий год на основании приказа о переводе на следующий курс.

4.2 Расторжение:

4.2.1 Настоящий договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.2.2 Расторжение настоящего договора по требованию Колледжа допускается в случае:

- невнесения проживающим платы за жилое помещение и коммунальные услуги в установленный срок более 6-х месяцев;

- неоднократного нарушения правил внутреннего распорядка общежития колледжа;

- однократного грубого нарушения (примечание к пункту 3.2.8. настоящего договора);

- систематического нарушения прав и законных интересов студентов, которое делает невозможным проживание, как в комнате, так и в общежитии.

4.3 Окончание действия договора:

4.3.1 Отчисления из колледжа во время обучения.

4.3.2 Окончания срока обучения.

5 ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1 Плата за проживание в общежитии колледжа и другие коммунальные услуги согласовывается советом колледжа и утверждается директором, не должна превышать установленный администрацией города уровень платы за жильё и коммунальные услуги в муниципальном жилищном фонде.

5.2 Плата определяется путем составления калькуляции, согласованной с Советом колледжа и утвержденной приказом директора

5.3 Плата за пользование специализированным помещением может быть внесена проживающим авансом за более длительный период: первый платёж – за проживание в первом семестре учебного года; второй платёж – за проживание во втором семестре учебного года. При поселении в общежитие Наниматель вносит плату за пользование специализированным жилым помещением до момента поселения в общежитие.

5.4 Размер платы за пользование помещением и коммунальными услугами может быть изменен в одностороннем порядке в случае изменения тарифов за пользование помещением и коммунальные услуги по г. Кирову.

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 Ответственность Наймодателя:

6.1.1 Обеспечивает переселение проживающего в помещение отвечающим условиям Настоящего договора в случае, если предоставленное помещение не пригодно для проживания.

6.1.2 Не несёт ответственность за сохранение денег и документов и иного имущества проживающих.

6.2 Ответственность Нанимателя:

6.2.1 За нарушение правил внутреннего распорядка общежития и условий Настоящего договора по представлению администрации общежития, может быть подвергнут дисциплинарному воздействию в соответствии с действующим законодательством, вплоть до выселения из общежития.

7 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, второй – у проживающего (Законного представителя).

7.2 В случае возникновения споров по договору и жалоб проживающего они рассматриваются администрацией общежития и студсоветом.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель

Законный представитель

Наниматель

Ф.И.О. Давыдова

Ф.И.О. Давыдов

Анна

Владислав

Владиславовна

Константинович

Паспорт _____

Паспорт ТТ УФС Росси

по Иркутской

республике в Восточном

районе

Прописан _____

Прописан пос. Иркутская

р.п. Байракетский

пос. Коммунар, ул. Молодёжная

р.п.

« _____ » 20 _____ г.

« 21 » 11 20 16 г.

Тел. 89042799316

Тел. 89501511467

Подпись _____

Подпись [подпись]



Данные о законном представителе заполняются, если Проживающий не достиг 18 лет.