

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мильчаков Михаил Борисович
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 22.01.2025 13:40:59
Уникальный программный ключ:
г. Киров
01f99420e1779c9f06d699b725b8e8fb9d59e5c3

ДОГОВОР № 8217
АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

241631810046343454300100080066820244

01.10.2024 г.

28.12.2024

Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова **Калугиной Светланы Юрьевны**, действующей на основании Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29 марта 2017 г. № 56/16, доверенности от 06.08.2024 № 5280-01-07 ДМС, с одной стороны, и

и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора КиТЖТ – филиала ПривГУПС Мильчакова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 06.09.2024 № 263, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключен на основании части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в порядке заключения договора аренды на новый срок (предыдущие договора аренды от 25.05.2017 № 7465, от 05.10.2022 № 8051, заключенные на основании п. 3 ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", решения комиссии по использованию муниципальной собственности от 20.10.2016 № 1057).

1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату нежилое помещение с кадастровым номером 43:40:000396:1418, расположенное по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 124, площадью 437,3 кв.м (далее – объект аренды).

Целевое назначение нежилого помещения – для осуществления образовательной деятельности.

Характеристика и план помещения определяется приложением №1,2 к настоящему договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. передать объект аренды, определённый п.1.2. настоящего договора Арендатору по акту приема-передачи по форме согласно приложению №3 в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора;

2.1.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

2.1.3. в сроки, установленные законодательством и нормативными правовыми актами, рассматривать обращения Арендатора, в том числе по вопросам использования объекта аренды, сдачи его в субаренду, ремонта, переоборудования, перепланировки;

2.1.4. направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. принять объект аренды по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента подписания настоящего Договора;

2.2.2. обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством; в случае необходимости изготовить в установленном порядке за свой счет технический план помещения.

2.2.3. заключить договоры в 40-дневный срок с момента подписания настоящего договора:

- с предприятиями коммунального обслуживания на услуги, связанные с текущей эксплуатацией, включая техническое обслуживание, тепло, электроэнергию, газ, воду, канализацию (при наличии соответствующего ресурса), вывоз ТБО;

- с управляющей организацией договор управления общим имуществом многоквартирного жилого дома (в случае размещения объекта аренды в многоквартирном жилом доме).

2.2.4. не позднее 15 января каждого года действия договора аренды предоставлять копии договоров, указанных в п. 2.2.3, на следующий период. Предоставлять справки об отсутствии задолженности по оплате данных договоров в течении 30 дней с момента письменного запроса Арендодателя.

2.2.5. своевременно оплачивать все коммунальные услуги, услуги энергоснабжения, по содержанию и ремонту мест общего пользования или общего имущества многоквартирного дома и не допускать образование задолженности за оплату коммунальных платежей. Нести все расходы, связанные с эксплуатацией и техническим обслуживанием объекта аренды, инженерных коммуникаций, оборудования, находящегося в составе имущества или функционально связанного с ним, а также связанные с содержанием, текущим и капитальным ремонтом мест общего пользования или общего имущества многоквартирного дома пропорционально площади занимаемого помещения в здании.

2.2.6. в течение 10 дней с момента заключения договоров, указанных в п.2.2.3, представить информацию (копии договоров) Арендодателю.

2.2.7. в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора поместить в доступном для обозрения месте арендуемого помещения вывеску с указанием организационно-правовой формы, наименования, адреса и телефонов своего постоянно действующего органа;

2.2.8. обеспечивать сохранность и содержать объект аренды, инженерные коммуникации и прилегающую территорию в надлежащем техническом, санитарном, противопожарном состоянии;

2.2.9. вносить арендную плату по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, а также производить оплату по договорам, указанным в п.2.2.3 настоящего договора;

2.2.10. производить за свой счет ремонт фасада здания пропорционально занимаемой площади, содержать фасад здания свободным от посторонних надписей; производить текущий и капитальный ремонт объекта аренды и инженерных коммуникаций, находящихся в нем в порядке, установленном законодательством и нормативными правовыми актами.

2.2.11. не производить никаких перепланировок и переоборудования объекта аренды, не изменять вид деятельности по его использованию без письменного разрешения Арендодателя и последующего согласования в соответствии с действующим законодательством.

Арендатор обязан в срок не более 6 месяцев с момента подписания настоящего договора при наличии или обнаружении перепланировки, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид объекта аренды, произведенных в том числе до заключения договора аренды, ликвидировать таковые за свой счёт или согласовать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, с предоставлением Арендодателю технического плана объекта аренды, в том числе в электронном виде для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

В случае самостоятельного, по согласованию с Арендодателем, проведения перепланировки объекта аренды Арендатор обязан в 30-дневный срок произвести за свой счет его инвентаризацию и предоставить Арендодателю технический план, в том числе в электронном виде, изготовленный уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.12. Передавать объект аренды для целей использования, установленных договором аренды и не нарушающих технические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные нормы, как в целом, так и частично в субаренду, безвозмездное пользование, с учетом ограничений, установленных пунктом 4.2. статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»), только с письменного согласия Арендодателя, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на срок не превышающий срок действия договора аренды при выполнении следующих требований:

- Арендатор обязан предоставить в течение 10 дней с момента заключения договора субаренды его копию;

- В договоре субаренды предусмотреть обязанность субарендатора освободить объект аренды с момента прекращения договора аренды независимо от причин;

- В договоре субаренды указываются данные о наименовании субарендатора, адресе субарендатора, сроке договора субаренды, размера арендной платы и условий ее внесения, данные об объекте субаренды и его целевом использовании в соответствии с целевым назначением объекта аренды в целом.

2.2.13. не использовать объект аренды и арендные права на него в качестве предмета залога или имущественного вклада, а также не передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам иными способами,

2.2.14. не допускать захламления бытовым и строительным мусором объекта аренды, внутренних дворов здания и мест общего пользования;

2.2.15. соблюдать технические, санитарно-эпидемиологические, противопожарные нормы, предъявляемые к данному объекту в соответствии с его назначением и видом деятельности Арендатора. В случае расположения в объекте аренды объекта малого бизнеса, относящегося к V классу опасности, установленному положениями СанПин 2.2.1/2.1.1.120-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны), подтвердить расчетами, произведенными на границе жилой застройки, соблюдение установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест. Расчеты ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения) проводятся силами арендатора.

Проводить необходимое благоустройство прилегающей к объекту аренды территории в соответствии с правилами благоустройства, а также выполнять предписания уполномоченных и контрольных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании объекта аренды и прилегающей территории.

2.2.16. своевременно проводить очистку крыш от снега, наледи, сосулек и удаление наростов на карнизах и водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждения воздушных сетей, деревьев и кустарников.

2.2.17. передать объект аренды арендодателю по акту в срок не более 7 дней по истечении срока договора аренды, а при досрочном его прекращении с момента получения соответствующего уведомления, в надлежащем санитарном и техническом состоянии.

2.2.18. обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ в объект аренды для проверки соблюдения условий договора и состояния объекта в любое время в течение установленного рабочего дня Арендатора.

2.2.19. в случае аварии на инженерных коммуникациях, находящихся в объекте аренды, предоставить свободный доступ в любое время суток специалистам обслуживающих организаций для проведения ремонтных работ,

2.2.20. при расположении объекта аренды в подвале здания, выполнять защитные мероприятия против затопления от паводков с целью сохранения находящегося там имущества, предотвращения аварий и других нежелательных последствий,

2.2.21. передать Арендодателю безвозмездно по истечении действия договора все произведенные в объекте аренды улучшения отделимые и неотделимые;

2.2.22. освободить объект аренды в связи с его аварийным состоянием, постановкой на капитальный ремонт, реконструкцией или сносом в сроки, определяемые Арендодателем, а в случае аварии или стихийного бедствия по требованию комиссии по ГО и ЧС города в установленные ею сроки,

2.2.23. в 5-дневный срок письменно уведомить Арендодателя:

2.2.23.1 об изменении наименования, места нахождения (для ИП, самозанятых - места проживания), почтового или юридического адресов, банковских или иных реквизитов, смене руководителя, принятии решения о реорганизации или ликвидации Арендатора;

2.2.23.2 о применении (прекращении применения) специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», о регистрации (прекращении деятельности) в качестве индивидуального предпринимателя.

2.2.24. обеспечить оснащение объекта аренды приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии (при отсутствии), в случае окончания срока поверки приборов учета обеспечить поверку данных приборов и/или при неисправности заменить на новые.

2.2.25. нести расходы по установке коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа.

2.2.26. при использовании объекта аренды, находящегося в многоквартирном жилом доме, под торговлю и (или) общественное питание, обеспечить осуществление шумозащитных мероприятий с проведением необходимых расчетов, подтверждающих соблюдение гигиенических нормативов по шуму в смежных жилых помещениях.

2.2.27. использовать объект аренды в соответствии с целевым назначением, указанным в настоящем договоре.

2.3. При неисполнении обязанности, предусмотренной пунктом 2.2.23.1, все письменные документы, в том числе претензии, предупреждения, уведомления, исковые заявления, уведомления об изменении арендной платы, направленные Арендодателем, считаются доставленными Арендатору, если отправлены письмом на имя и по адресу, указанному в разделе 10 настоящего договора.

2.3.1. Стороны признают юридическую силу уведомлений, претензий, направленных АРЕНДАТОРУ в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанному в договоре адресу электронной почты. Юридически значимое сообщение считается доставленным АРЕНДОДАТЕЛЕМ по истечении 3 календарных дней с момента его направления АРЕНДАТОРУ.

2.4. Арендодатель вправе:

2.4.1. осуществлять контроль за целевым использованием объекта аренды и соблюдением условий договора аренды, в том числе путём осмотров объекта аренды, истребованием у Арендатора необходимой информации и другими законными способами;

2.4.2. при невыполнении Арендатором в течение 2-х месяцев обязанности по своевременному внесению арендной платы по настоящему договору направить Арендатору предупреждение об устранении нарушений условий договора.

2.4.3. в установленном порядке, повышать арендную плату.

2.5. Арендатор вправе:

2.5.1. использовать объект аренды в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

2.5.2. получать у Арендодателя, информацию о предмете договора, в том числе по вопросам размера арендной платы, порядке расчета арендной платы в связи с увеличением в соответствии с пунктом 4.5. настоящего договора.

2.5.3. пользоваться правами Арендатора, установленными законодательством, нормативными правовыми актами.

3. Страхование Объекта аренды

3.1. Арендатор обязан в 20-дневный срок с момента подписания настоящего договора заключить договор со страховой компанией на страхование объекта аренды по полному пакету рисков и представить страховой полис Арендодателю. Арендатор обязуется застраховать (обеспечить страхование) в страховой компании объект аренды с указанием категорий застрахованного имущества: конструктивные элементы и инженерно - коммуникационные системы и сети, включая остекление, внутренняя и внешняя отделка включая остекление, от рисков утраты (гибели), повреждения на случай, предусмотренные правилами страхования страховщика (полный пакет) на сумму не ниже его оценочной стоимости на основании заключения об оценке помещения, предоставленного Арендодателем, либо кадастровой стоимости при не предоставлении Арендодателем информации об оценочной стоимости и

своевременно (не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования) возобновлять (обеспечить возобновление) страхование(я) до окончания действия договора аренды.

Страхователем Объекта аренды выступает Арендатор. Выгодоприобретателем по договору страхования выступает Арендодатель.

3.2. При возобновлении страхования Арендатор обязуется предоставить (обеспечить предоставление) Арендодателю страховой(ого) полис(а)/договор(а) страхования объекта аренды не позднее даты окончания срока действия предыдущего страхового полиса/договора страхования.

3.3. Страховой полис Объекта аренды хранится у Арендатора. Копия страхового полиса Объекта аренды хранится у Арендодателя.

3.4. При наступлении страхового случая, в виде повреждения застрахованного объекта, Арендатор (Страхователь) имеет право обратиться к Арендодателю (Выгодоприобретатель) с заявлением о предоставлении письменного согласия на получение страховой выплаты по действующему договору страхования имущества.

К заявлению прилагается акт о страховом случае и документы (фотоматериалы) подтверждающие факт повреждения объекта аренды, составленные страховщиком.

Предельный срок проведения ремонтных работ не более 6-ти месяцев с даты предоставления Арендодателем согласия на получение страховой выплаты.

3.5. В течение 10 дней после окончания срока проведения ремонтных работ, Арендатор предоставляет Арендодателю подтверждение получения страховой выплаты, а также фотоотчет о проведенных ремонтных работах.

3.6. В случае, если по вине Арендатора ремонтные работы не проведены и (или) не предоставлено Арендодателю подтверждение получения страховой выплаты с приложением фотоотчета о проведенных ремонтных работах, Арендатор обязуется выплатить Арендодателю штраф в размере страхового возмещения, указанного в акте о страховом случае.

В период устранения последствий повреждения имущества, расторжение договора аренды по соглашению сторон не допускается.

3.7. Если страховое событие произошло по вине Арендатора и Страховщиком оформлен отказ от выплат страхового возмещения, Арендатор обязан произвести ремонт и восстановить Объект аренды за счет собственных средств в сроки, согласованные с Арендодателем, но в любом случае не превышающие один год.

4. Платежи и порядок расчетов

4.1. Арендная плата объекта с учетом НДС в соответствии с заключением по отчету об оценке № 24-071 составляет 1 443 090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяносто) руб. 00 коп. в год.

4.2. **В случае если арендатор – юридическое лицо/физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя,** Арендатор перечисляет Арендодателю сумму арендной платы без НДС. На основании ст.161 Налогового Кодекса* РФ Арендатор обязан самостоятельно исчислить, удержать из доходов, уплачиваемых Арендодателю и перечислить в бюджет соответствующую сумму налога.

В случае если Арендатор физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя/физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», Арендатор перечисляет Арендодателю сумму арендной платы с учетом НДС. Согласно пп. 1 пункта 3 статьи 169 Налогового Кодекса Российской Федерации стороны договорились, что счета-фактуры Арендодателем в адрес Арендатора не оформляются и не выставляются.

В случае поступления неполной суммы арендной от Арендатора физического лица, НДС рассчитывается и перечисляется Арендодателем исходя из фактически поступивших платежей по договору аренды.

Арендная плата перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Кировской области (Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова л/с 04403025360);

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Кировской области г. Киров;
БИК банка: 013304182;

Номер счета банка: 40102810345370000033;

Номер счета получателя: 03100643000000014000;

ИНН 4348010693, КПП 434501001, ОКТМО 33701000.

КБК: 919 1 11 05074 04 0000 120.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца в размере 1/12 части годовой суммы. В платежном документе указывается номер договора аренды, период, за который производится оплата.

4.4. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, направляется вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе, в следующей очередности:

4.4.1. На погашение издержек Арендодателя по получению исполнения.

4.4.2. На уплату неустойки (пени, штрафы).

4.4.3. На погашение основного долга.

4.5. Установленный в п.4.1 размер годовой арендной платы ежегодно изменяется с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу изменения потребительских цен на товары (работы, услуги) в РФ, определяемого в установленном порядке. Размер арендной платы изменяется с 01 января года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор и рассчитывается Арендатором самостоятельно.

4.6. Если при изменении размеров арендной платы за арендатором образовалась задолженность, то она погашается с очередным текущим платежом.

4.7. Арендодатель вправе письменно за один месяц уведомить Арендатора об изменении арендной платы.

4.8. Расчет размера арендной платы направляется Арендодателем по письменному запросу Арендатора.

4.9. В расчет арендной платы за объект аренды не входит плата за техническое и коммунальное обслуживание, за страхование объекта и государственную регистрацию договора.

4.10. Неиспользование объекта аренды не может служить основанием невнесения арендной платы.

4.11. Обязанность Арендатора по перечислению арендной платы с учетом НДС возникает с момента прекращения им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, согласно сведениям из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

5. Условия и порядок приема объекта аренды

5.1. Возврат объекта аренды Арендодателю осуществляется на основании акта приема-передачи имущества.

5.1.1. Арендатор обязан сдать Арендодателю объект аренды на следующий день после окончания срока действия Договора или на следующий день после досрочного его расторжения.

5.1.2. Объект аренды сдается в надлежащем санитарном и техническом состоянии, свободным от имущества, от наружных вывесок, мусора и прав третьих лиц, отсутствует задолженность по коммунальным платежам.

Фасад здания должен быть свободным от посторонних надписей.

5.1.3. Акт приема-передачи объекта аренды Арендодателю составляется и подписывается Сторонами в 2 (двух) экземплярах (по одному для каждой из сторон) и должен содержать сведения о техническом состоянии объекта на момент его передачи.

Сведения об отсутствии задолженности по коммунальным платежам подтверждаются справками обслуживаемых организаций, представляемых арендатором в день подписания акта приема-передачи.

Объект аренды считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания Сторонами акта приема-передачи имущества.

5.2. Если при возврате объекта аренды будут обнаружены его недостатки, возникшие в период пользования Имуществом по Договору, Арендатор обязан их устранить в течение 7 дней со дня обнаружения.

5.2.1. Акт приема передачи подписывается Арендодателем после устранения всех недостатков и в случае отсутствия задолженности по коммунальным платежам.

5.2.2. Арендная плата уплачивается Арендатором до даты подписания акта приема-передачи.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора виновная сторона обязана выплатить неустойку:

6.1.1. за нарушение обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.11, 2.2.12 - 2.2.15, 2.2.18, 2.2.19, 2.2.27, 3.1, 3.2 – в виде штрафа в размере 1/6 годовой арендной платы без НДС;

6.1.2. за наличие задолженности по оплате коммунальных платежей свыше двух месяцев, арендодатель вправе требовать с арендатора уплаты штрафа в двойном размере от суммы задолженности.

6.1.3. за нарушение сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором - выплатить пеню в размере, равном одной трехсотой действующей на момент возникновения долга по арендной плате ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки,

6.1.4. за нарушение пунктов 2.2.10, 2.2.16, 2.2.23.2 - штраф в размере 1/3 годовой арендной платы без НДС.

6.1.5. при нарушении п.2.2.17, а также при нарушении сроков возврата объекта аренды, установленных решением суда (если в решении суда срок возврата не установлен с даты вступления решения суда в законную силу), в случае расторжения договора в судебном порядке, арендная плата вносится до срока фактической сдачи объекта аренды и подписания акта-приема передачи. Арендатор дополнительно оплачивает штраф в трехкратном размере арендной платы за каждый день нарушения обязанности сдать предмет аренды.

6.2. В случае повреждения муниципального имущества, предмета аренды или полного его уничтожения, по вине Арендатора, Арендатор возмещает материальный ущерб в размере рыночной стоимости утраченного или поврежденного имущества, а также размер упущенной выгоды.

7. Изменение, расторжение, прекращение и продление действия договора

7.1. Изменение условий договора и его расторжение допускается по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ. Цена по настоящему договору не может быть пересмотрена в сторону ее уменьшения.

Расторжение договора аренды по соглашению сторон допускается не ранее чем через 6 месяцев с момента подписания настоящего договора.

7.2. Арендодатель вправе расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке, уведомив арендатора за один месяц, когда Арендатор:

- существенно ухудшает состояние объекта аренды и находящегося в нем имущества;
- не оплачивает арендную плату в установленный срок в течение двух месяцев;
- передает часть или весь объект аренды в субаренду без письменного согласия Арендодателя;

- не производит ремонт, предусмотренный настоящим договором (соглашением);
- не выполнил в установленный срок условия, предусмотренные в п.2.2.3, 2.2.4, 3.1;
- без разрешения Арендодателя провел перепланировку, переоборудование объекта аренды;
- не обеспечивает беспрепятственный доступ в объект аренды представителям Арендодателя и Балансодержателя в случаях, предусмотренных в пунктах 2.2.18 и 2.2.19;
- не согласен с изменением размера арендной платы, установленной договором (дополнительным соглашением);
- не использует объект аренды по назначению в течение 2-х месяцев со дня подписания договора.

В указанный срок не включается время нахождения объекта аренды в ремонте по согласованию с Арендодателем.

- использует объект аренды не по целевому назначению, в том числе в случае неоднократного нарушения арендатором требований действующего законодательства в сфере оборота алкогольной, спиртосодержащей, табачной продукции.

- не обеспечивает содержание объекта аренды в надлежащем противопожарном состоянии, не соблюдает противопожарные нормы, предъявляемые к объекту аренды в соответствии с его назначением и видом деятельности арендатора.

7.3. Арендатор вправе расторгнуть договор аренды в судебном порядке, если объект аренды, в силу обстоятельств, за которые Арендатор не несёт ответственности, окажется в состоянии, непригодном для использования.

7.4. Расторжение договора, отказ от договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате, уплаты пени и штрафов.

8. Дополнительные условия

8.1. Стоимость произведенного Арендатором капитального ремонта объекта аренды может быть зачтена в счет арендных платежей в соответствии с порядком, утвержденным Кировской городской Думой.

8.2. Стоимость произведенных Арендатором неотделимых и делимых улучшений объекта аренды после прекращения договора аренды возмещению не подлежит.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.4. Все споры и разногласия, связанные с настоящим договором, решаются по соглашению сторон или в судебном порядке в судах общей юрисдикции Кировской области или арбитражном суде Кировской области.

8.5. Арендодатель не несет ответственности за деятельность, осуществляемую Арендатором без проведения необходимых согласований с органами Роспотребнадзора, противопожарного надзора, и Управления архитектуры и градостроительства г.Кирова.

8.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются нормами законодательства.

8.7. Все приложения к договору являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.8. Объект аренды передан от арендодателя арендатору по акту приема-передачи при заключении ранее действующих договоров аренды № 7465 от 25.05.2017, № 8051 от 05.10.2022 при этом акт возврата объекта по договору аренды № 8051 от 05.10.2022 и соответственно акт приема-передачи объекта аренды по настоящему договору подписанию не подлежат.

9. Срок действия договора: с 01.01.2025 по 31.12.2030.

9.1. Условия настоящего договора распространяются в части размера арендной платы на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 (с момента окончания действия договора аренды от № 8051 от 05.10.2022)

10. Адреса и реквизиты сторон.

10.1. Арендодатель: департамент муниципальной собственности администрации города Кирова

Адрес: 610000, г. Киров, ул. Воровского, д.39

Телефон: (8332) 37-43-72, 37-43-55 Факс 37-43-26

Адрес электронной почты: udms@admkirov.ru

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ// УФК по Кировской области г. Киров;

БИК банка: 013304182; л/сч: 04403025360

Номер счета банка: 40102810345370000033;

Номер счета получателя: 03100643000000014000;

ИНН 4348010693, КПП 434501001, ОКТМО 33701000.

КБК: 919 1 11 05074 04 0000 120.

10.2. Арендатор: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения»

Юридический адрес: 443006, г. Самара, ул. Свободы, д.2В

Почтовый адрес: 610001, Кировская обл., г. Киров, пр-кт Октябрьский, д. 124

ОГРН: 1026301504789, ИНН: 6318100463, КПП: 434543001

Телефон: 83322602594, 8332602006, адрес эл. почты: e-mail:kirov@samgups.ru

Банк получателя: Отделение Киров Банка России//УФК по Кировской области г. Киров

Получатель: УФК по Кировской области (КиТЖТ – филиал ПривГУПС, л/с 20406Н37100)

р/сч: 03214643000000014000

к/сч: 40102810345370000033

БИК 013304182, ОГРН 1026301504789, ОКВЭД 85.21, ОКПО 04800016, ОКТМО 33701000,

ОКОПФ 30002, ОКФС 12

полное: Кировский техникум железнодорожного транспорта – филиал Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения»

Приложения: сокращенное – КиТЖТ – филиал ПривГУПС.

1. Характеристика объекта аренды (Приложение № 1).
2. План объекта аренды (Приложение № 2).

Арендодатель:

Заместитель начальника департамента муниципальной собственности

Арендатор:

Директор КиТЖТ – филиал ПривГУПС



С.Ю. Калугина

Подпись



М.Б. Мильчаков

М.П.

Подпись

28.12.2024

СОГЛАСОВАНО

Кудряшова Наталья Владимировна
37-43-55

28.12.2024



Приложение № 1
к договору от 01.10.2024 № 8217

ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

Характеристика объекта аренды: нежилое помещение
Адрес: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 124
Пом. 1005
Кадастровый номер: 43:40:000396:1418
Площадь: 437,3 кв.м
Конструктивные элементы здания: кирпич
Этаж: цоколь
Год постройки: 1980

Удобства/Благоустройство:
центральное отопление
электроосвещение
водопровод
горячее водоснабжение
канализация
вентиляция
телефон
радио

Арендодатель:
Заместитель начальника департамента
муниципальной собственности

Арендатор:
Директор КиТЖТ – филиал ПривГУПС

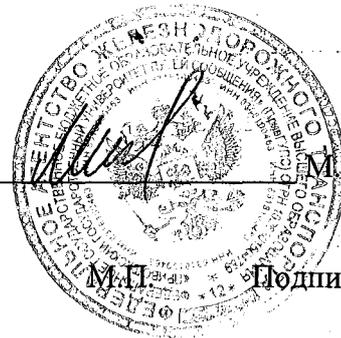


С.Ю. Калугина

Подпись

28.12.2024

Кудряшова Наталья Владимировна
37-43-55



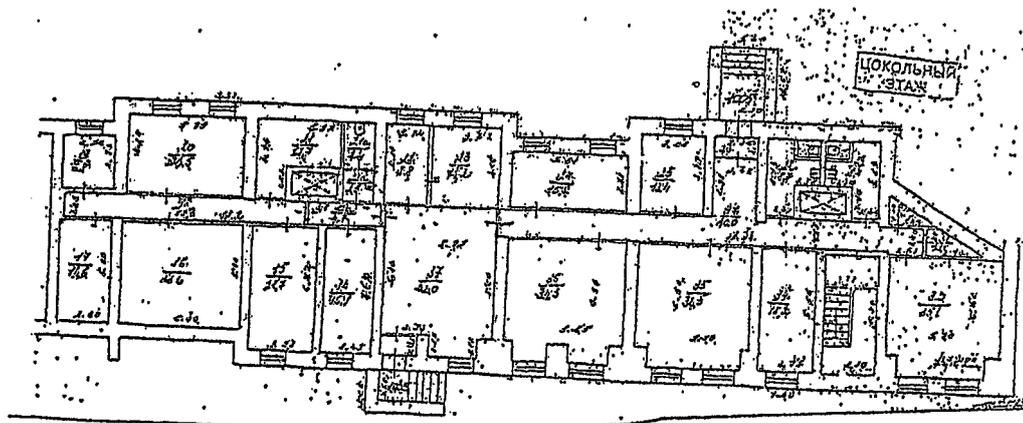
М.Б. Мильчаков

Подпись

28.12.2024

Приложение № 2
к договору от 01.10.2024 № 8217

ПЛАН ОБЪЕКТА АРЕНДЫ



Арендодатель:
Заместитель начальника департамента
муниципальной собственности

Арендатор:
Директор КиТЖТ – филиал ПривГУПС

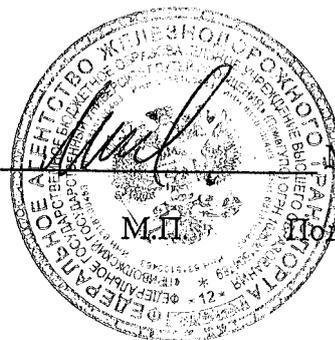


С.Ю. Калугина

Подпись

28.12.2024

Кудряшова Наталья Владимировна
37-43-55



М.Б. Мильчаков

Подпись

28.12.2024

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

1. Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Основные характеристики объекта закупки:

аренда нежилого помещения площадью 437,3 кв.м с кадастровым номером 43:40:000396:1418, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, Октябрьский проспект, 124, помещение №1005.

На основании Заключения по отчету об оценке №24-071 от 04.06.2024 г. ООО «Фонд оценки» произведена оценка рыночной стоимости годовой арендной платы объекта нежилое помещение площадью 437,3 кв.м с кадастровым номером 43:40:000396:1418, расположенное по адресу: Кировская область, г.Киров, Октябрьский проспект, 124, помещение №1005.

Итоговая величина рыночной стоимости годовой арендной платы составила 1443090 руб 00 копеек (с учетом НДС).

Для обоснования начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) применили иной метод.

2. Расчет начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Расчет цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) произведен следующим образом:

Исходя из рыночной стоимости годовой арендной платы - 1443090 руб. 00 коп. следует:

За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. арендная плата составит - 1443090 руб. 00 коп., в том числе НДС 20% – 240515 руб. 00 коп. В месяц арендная плата - 120257 руб. 50 коп., в том числе НДС 20% – 20042 руб 92 коп.

За период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г. прогнозируемая арендная плата с учетом инфляции 4%* составит - 1500813 руб. 60 коп., в том числе НДС 20% – 250135 руб. 60 коп. В месяц арендная плата – 125067 руб. 80 коп., в том числе НДС 20% – 20844 руб. 63 коп.

За период с 01.01.2027 г. по 31.12.2027 г. прогнозируемая арендная плата с учетом инфляции 4%* составит - 1560846 руб. 12 коп., в том числе НДС 20% – 260141 руб. 02 коп. В месяц арендная плата – 130070 руб. 51 коп., в том числе НДС 20% – 21678 руб. 42 коп.

Итоговая стоимость услуг с 01.01.2025 г. по 31.12.2027 г. - 4504749 (четыре миллиона пятьсот четыре тысячи семьсот сорок девять) рублей 72 коп., в том числе НДС 20% - 750791 руб. 62 коп.

* использованы данные Центрального банка Российской Федерации cbr.ru Основные направления единой государственной денежно-кредитной политики на 2025 год и период 2026 и 2027 годов.

Исполнитель:

Ю.В.Люфт

Расчет цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) согласован:

Главный бухгалтер

Т.В.Калинина

Протокол разногласий редакция №1
 ИКЗ 24163181004634345430010008266820244
 к ДОГОВОРУ №8217
 АРЕНДА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ пункта контракта	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
Название документа	Договор №8217 Аренда нежилого помещения	Контракт №8217 Аренда нежилого помещения
По тексту	Договор	Контракт
Препамбула (вводная часть)	<p>Департамент муниципальной собственности администрации г.Кирова, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова Калугиной Светланы Юрьевны, действующей на основании Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29 марта 2017 г. №56/16, доверенности от 06.08.2024 №5280-01-07 ДМС, с одной стороны,</p> <p>и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора КиТЖТ – филиала ПривГУПС Мильчакова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 06.09.2024г. №263, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:</p>	<p>Департамент муниципальной собственности администрации г.Кирова, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова Калугиной Светланы Юрьевны, действующей на основании Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29 марта 2017 г. №56/16, доверенности от 06.08.2024 №5280-01-07 ДМС, с одной стороны,</p> <p>и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора КиТЖТ – филиала ПривГУПС Мильчакова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 06.09.2024г. №263, в соответствии с п. 32 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:</p>
Пункт 4.1. Раздела 4 Платежи и порядок расчетов	<p>Арендная плата объекта с учетом НДС в соответствии с заключением по отчету об оценке №24-071 от 04.06.2024 составляет 1443090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяноста) руб. 00 коп. в год.</p>	<p>Арендная плата объекта с учетом НДС в соответствии с заключением по отчету об оценке №24-071 от 04.06.2024 составляет 1443090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяноста) руб. 00 коп. в год.</p> <p>Цена Контракта составляет: 4504749 (Четыре миллиона пятьсот четыре тысячи семьсот сорок девять) рублей 72 копейки.</p> <p>- с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. включительно – 1443090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяноста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в размере 20% - 240515 руб. 00 коп.</p> <p>- с 01.01.2026 по 31.12.2026 включительно – 1500813 руб. 60 коп., в том числе НДС в размере 20% - 250135 руб. 60 коп.</p>

		<p>- с 01.01.2027 по 31.12.2027 включительно – 1560846 руб. 12 коп., в том числе НДС в размере 20% - 260141 руб. 02 коп.</p> <p>Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. Оплата осуществляется за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и внебюджетных средств филиала. При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ.</p> <p>Контракт содержит расчет и обоснование цены (приложение №3 к Контракту).</p> <p>Сумма, подлежащая уплате Арендатором юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Арендатором.</p>
<p>Пункт 4.3 Раздела 4 Платежи и порядок расчетов</p>	<p>Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца в размере 1/12 части годовой суммы. В платежном документе указывается номер договора аренды, период, за который производится оплата.</p>	<p>Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в размере 1/12 части годовой суммы в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аванс в размере 50% от цены Контракта (этапа) не позднее 10 числа текущего месяца. - оставшуюся часть за фактический месяц в срок не более десяти рабочих дней на основании заключенного Контракта. <p>В платежном документе указывается номер договора аренды, период, УИН, за который производится оплата. Приемкой считается размещение Контракта.</p>
<p>П. 4.12 Раздела 4 Платежи и порядок расчетов</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>НДС перечисляется арендатором по следующим реквизитам: Казначейство России (ФНС России) ИНН: 7727406020, <i>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ</i> КПП: 770801001 р/сч: 03100643000000018500 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ // УФК по Тульской области, г. Тула БИК: 017003983, к/с: 40102810445370000059 ОКТМО: 36701345 КБК 18210301000011000110 Наименование контрагента для П/П: Казначейство России (ФНС России),</p>

Раздела 6
Ответствен
ность
сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора виновная сторона обязана выплатить неустойку:

6.1.1. за нарушение обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.11, 2.2.12-2.2.15, 2.2.18, 2.2.19, 2.2.27, 3.1,3.2- в виде штрафа в размере 1/6 годовой арендной платы без НДС;

6.1.2. за наличие задолженности по оплате коммунальных платежей свыше двух месяцев, арендодатель вправе требовать с арендатора уплаты штрафа в двойном размере от суммы задолженности.

6.1.3. за нарушение сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором – выплатить пению в размере, равному одной трехсотой действующей на момент возникновения долга по арендной плате ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки;

6.1.4. за нарушение пунктов 2.2.10, 2.2.16, 2.2.23.2 – штрафы в размере 1/3 годовой арендной платы без НДС.

6.1.5. при нарушении п.2.2.17, а также при нарушении сроков возврата объекта аренды, установленных решением суда (если в решении суда срок возврата не установлен с даты вступления решения суда в законную силу), в случае расторжения договора в судебном порядке, арендная плата вносится до срока фактической сдачи объекта аренды и подписания акта-приема передачи. Арендатор дополнительно оплачивает штраф в трехкратном размере арендной платы за каждый день нарушения обязанности сдать объект аренды.

6.2. В случае повреждения муниципального имущества, предмета аренды или полного его уничтожения, по вине Арендатора, Арендатор возмещает материальный ущерб в размере рыночной стоимости утраченного или поврежденного объекта аренды и (или) муниципального имущества, а также размер упущенной выгоды.

6.1. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042.

6.2 В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Арендодателем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации

		<p>установлен иной порядок начисления пени.</p> <p>6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Арендодателем обязательств предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30 августа 2017. №1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.</p> <p>6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.</p>
Пункт 9 Раздела 9	Срок действия <i>контракта</i> с 01.01.2025 по 31.12.2030г.	Срок действия <i>контракта</i> с 01.01.2025 по 31.12.2027г.
Приложение №3	Отсутствует	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Арендатор:

Директор КиТЖТ – филиал ПривГУПС



М.Б. Мильчаков

М.п.

Арендодатель:

Заместитель начальника департамента муниципальной собственности



С.Ю. Калугина

М.п.

Действителен в соответствии с прошлыми, всеми своими разношерст

28.12.2024

28.12.2024

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ К

ДОГОВОРУ аренды нежилого помещения № 8217 от 01.10.2024

МКЗ 241631810046343454300100080066820244

г. Киров

28.12. 2024 г.

Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова Калугиной Светланы Юрьевны, действующего на основании Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29.03.2017 № 56/16, распоряжения администрации города Кирова от 06.08.2024 № 5280-01-07 ДМС с одной стороны, и

и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора КиТЖТ - филиала ПривГУПС Мильчакова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 06.09.2024 № 263, с другой стороны, подписали настоящий протокол согласования разногласий к договору аренды № 8217 от 01.10.2024 нежилого помещения площадью 437,3 кв.м с кадастровым номером 43:40:000396:1418 по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 124, о нижеследующем:

№ пункта/раздела договора	Редакция Арендодатель	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
Название документа	По тексту договора	Контракт № 8217 Аренда нежилого помещения	Оставить в редакции Арендодателя
По тексту	По тексту договора	Контракт	Оставить в редакции Арендодателя
Преамбула	По тексту договора	Департамент муниципальной собственности администрации г.Кирова, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова Калугиной Светланы Юрьевны, действующей на основании Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29 марта 2017 г. №56/16, доверенности от 06.08.2024 №5280-01-07 ДМС, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора КиТЖТ – филиала ПривГУПС	Департамент муниципальной собственности администрации г.Кирова, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова Калугиной Светланы Юрьевны, действующей на основании Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29 марта 2017 г. №56/16, доверенности от 06.08.2024 №5280-01-07 ДМС, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемый в

№ пункта/раздела дела договора	Редакция Арендодатель	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
		<p>Мильчакова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 06.09.2024г. №263, в соответствии с п. 32 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:</p>	<p>дальнейшем «Арендатор», в лице директора КитЖТ - филиала ПривГУПС Мильчакова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 06.09.2024 № 263, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:</p>
<p>Пункт 4.1. Раздела 4 Платежи и порядок расчетов</p>	<p>По тексту договора</p>	<p>Арендная плата объекта с учетом НДС в соответствии с заключением по отчету об оценке № 24-071 от 04.06.2024 составляет 1 443 090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяност) руб. 00 коп. в год. Цена контракта составляет 4504749 (Четыре миллиона пятьсот четыре тысячи семьсот сорок девять) рублей 72 копейки. - с 01.01.2025г.- по 31.12.2025г. включительно - 1443090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяност) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в размере 20% - 240515 руб. 00 коп. - с 01.01.2026 по 31.12.2026 включительно – 1500813 руб. 60 коп., в том числе НДС в размере 20% - 250135 руб. 60 коп. - с 01.01.2027 по 31.12.2027 включительно – 1560846 руб. 12 коп., в том числе НДС в размере 20% - 260141 руб. 02 коп. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. Оплата осуществляется за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и</p>	<p>Оставить в редакции Арендодателя</p>

№ пункта/раздела договора	Редакция Арендодатель	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
		<p>внебюджетных средств филиала. При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ. Контракт содержит расчет и обоснование цены (Приложение № 3 к контракту).</p> <p>Сумма, подлежащая уплате Арендатором юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.</p>	
<p>Пункт 4.3 Раздел 4 Платежи и порядок расчетов</p>	<p>По тексту договора</p>	<p>Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в размере 1/12 части годовой суммы в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аванс в размере 50% не позднее 10 числа текущего месяца - оставшуюся часть за фактический месяц в срок не более десяти рабочих дней на основании заключенного Контракта. <p>В платежном документе указывается номер договора аренды, период, УИН, за который производится оплата. Приемкой считается заключение контракта.</p>	<p>Оставить в редакции Арендодателя</p>
<p>П.4.12 Раздел 4</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>НДС перечисляется арендатором по следующим реквизитам:</p>	<p>Оставить в редакции Арендодателя</p>

№ пункта/раздела договора	Редакция Арендодатель	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
Платежи и порядок расчетов		<p>Казначейство России (ФНС России) <i>ИРН ЮГ ИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГАМИ</i></p> <p>ИНН: 7727406020 КПП: 770801001 р/сч: 03100643000000018500 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ // УФК по Тульской области, г. Тула БИК: 017003983, к/с: 40102810445370000059 ОКТМО: 36701345 КБК 18210301000011000110 Наименование контрагента для П/П: ?</p> <p>(Казначейство России (ФНС России))</p>	
Раздел 6 Ответственность сторон	По тексту договора	<p>6.1. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пена устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в</p>	Оставить в редакции Арендодателя

№ пункта/раздела договора	Редакция Арендодатель	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
		<p>порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042.</p> <p>6.2 В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).</p> <p>6.3. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Арендодателем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.</p> <p>6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Арендодателем обязательств предусмотренных контрактом. Размер</p>	

№ пункта/раздела договора	Редакция Арендодатель	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
		штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30 августа 2017. №1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов. 6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.	
Пункт 9 Раздела 9	По тексту договора	Срок действия контракта с 01.01.2025 по 31.12.2027	Срок действия контракта с 01.01.2025 по 31.12.2027
Приложение № 3	Отсутствует	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)	Оставить в редакции Арендодателя

2. Настоящий Протокол согласования разногласий составлен на 3 листах в 2 экземплярах. По одному для каждой стороны.

3. Настоящий протокол согласования разногласий вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Договор при отсутствии настоящего протокола согласования разногласий, подписанного Сторонами, считается недействительным.

Арендодатель:

Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова
ИНН 4348010693, КПП 434501001,
ОГРН 1034316546978
Адрес: 610000, г. Киров,
ул. Воровского, д.39
Зам. начальника департамента муниципальной собственности администрации
г. Кирова

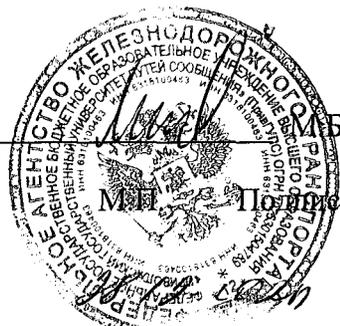


С.Ю. Калугина

Подпись

Арендатор:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения»
ИНН 6318100463, ОГРН 1026301504789
Юр. адрес: г. Самара, ул. Свободы, д.2В
Директор КиТЖТ – филиал ПривГУПС



М.Б. Мильчаков

Подпись

договор вступает в силу с момента подписания протокола согласования разногласий

Кудряшова Наталья Владимировна
37-43-55

НП/К

АРЕНДА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

№ пункта контракта	Редакция Арендодателя	Редакция Арендатора
Название документа	Договор №8217 Аренда нежилого помещения	Контракт №8217 Аренда нежилого помещения
По тексту	Договор	Контракт
Прембула (вводная часть)	<p>Департамент муниципальной собственности администрации г.Кирова, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова Калугиной Светланы Юрьевны, действующей на основании Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29 марта 2017 г. №56/16, доверенности от 06.08.2024 №5280-01-07 ДМС, с одной стороны,</p> <p>и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора КиТЖТ – филиала ПривГУПС Мильчакова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 06.09.2024г. №263, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:</p>	<p>Департамент муниципальной собственности администрации г.Кирова, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова Калугиной Светланы Юрьевны, действующей на основании Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29 марта 2017 г. №56/16, доверенности от 06.08.2024 №5280-01-07 ДМС, с одной стороны,</p> <p>и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора КиТЖТ – филиала ПривГУПС Мильчакова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 06.09.2024г. №263, в соответствии с п. 32 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:</p>
Пункт 4.1. Раздела 4 Платежи и порядок расчетов	<p>Арендная плата объекта с учетом НДС в соответствии с заключением по отчету об оценке №24-071 от 04.06.2024 составляет 1443090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяноста) руб. 00 коп. в год.</p>	<p>Арендная плата объекта с учетом НДС в соответствии с заключением по отчету об оценке №24-071 от 04.06.2024 составляет 1443090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяноста) руб. 00 коп. в год.</p> <p>Цена Контракта составляет: 4504749 (Четыре миллиона пятьсот четыре тысячи семьсот сорок девять) рублей 72 копейки.</p> <p>- с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. включительно – 1443090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяноста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в размере 20% - 240515 руб. 00 коп.</p> <p>- с 01.01.2026 по 31.12.2026 включительно – 1500813 руб. 60 коп., в том числе НДС в размере 20% - 250135 руб. 60 коп.</p>

		<p>- с 01.01.2027 по 31.12.2027 включительно – 1560846 руб. 12 коп., в том числе НДС в размере 20% - 260141 руб. 02 коп.</p> <p>Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. Оплата осуществляется за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и внебюджетных средств филиала. При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ.</p> <p>Контракт содержит расчет и обоснование цены (приложение №3 к Контракту).</p> <p>Сумма, подлежащая уплате Арендатором юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Арендатором.</p>
<p>Пункт 4.3 Раздела 4 Платежи и порядок расчетов</p>	<p>Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца в размере 1/12 части годовой суммы. В платежном документе указывается номер договора аренды, период, за который производится оплата.</p>	<p>Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в размере 1/12 части годовой суммы в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - аванс в размере 50% от цены Контракта (этапа) не позднее 10 числа текущего месяца. - оставшуюся часть за фактический месяц в срок не более десяти рабочих дней на основании заключенного Контракта. <p>В платежном документе указывается номер договора аренды, период, УИН, за который производится оплата. Приемкой считается размещение Контракта.</p>
<p>П. 4.12 Раздела 4 Платежи и порядок расчетов</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>НДС перечисляется арендатором по следующим реквизитам: Казначейство России (ФНС России) ИНН: 7727406020, <i>Международная инспекция Федеральной налоговой службы по</i> КПП: 770801001 <i>управлению делами</i> р/сч: 03100643000000018500 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ // УФК по Тульской области, г. Тула БИК: 017003983, к/с: 40102810445370000059 ОКТМО: 36701345 КБК 18210301000011000110 Наименование контрагента для П/П: Казначейство России (ФНС России),</p>

Раздела 6
Ответствен
ность
сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора виновная сторона обязана выплатить неустойку:

6.1.1. за нарушение обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.11, 2.2.12-2.2.15, 2.2.18, 2.2.19, 2.2.27, 3.1,3.2- в виде штрафа в размере 1/6 годовой арендной платы без НДС;

6.1.2. за наличие задолженности по оплате коммунальных платежей свыше двух месяцев, арендодатель вправе требовать с арендатора уплаты штрафа в двойном размере от суммы задолженности.

6.1.3. за нарушение сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором – выплатить пеню в размере, равном одной тресотой действующей на момент возникновения долга по арендной плате ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки;

6.1.4. за нарушение пунктов 2.2.10, 2.2.16, 2.2.23.2 – штрафы в размере 1/3 годовой арендной платы без НДС.

6.1.5. при нарушении п.2.2.17, а также при нарушении сроков возврата объекта аренды, установленных решением суда (если в решении суда срок возврата не установлен с даты вступления решения суда в законную силу), в случае расторжения договора в судебном порядке, арендная плата вносится до срока фактической сдачи объекта аренды и подписания акта-приема передачи. Арендатор дополнительно оплачивает штраф в трехкратном размере арендной платы за каждый день нарушения обязанности сдать объект аренды.

6.2. В случае повреждения муниципального имущества, предмета аренды или полного его уничтожения, по вине Арендатора, Арендатор возмещает материальный ущерб в размере рыночной стоимости утраченного или поврежденного объекта аренды и (или) муниципального имущества, а также размер упущенной выгоды.

6.1. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной тресотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042.

6.2 В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной тресотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненным Арендодателем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации

		<p>установлен иной порядок начисления пени.</p> <p>6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Арендодателем обязательств предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30 августа 2017. №1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.</p> <p>6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.</p>
Приложение №3	Отсутствует	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

Арендатор:

Директор КитЖТ – филиал ПривГУПС



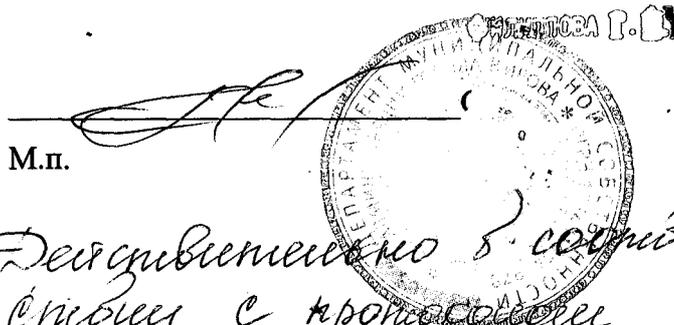
М.Б. Мильчаков

28.12.2024

Арендодатель:

начальник департамента муниципальной собственности

М.п.



Действительно в соответствии с протоколом разногласий №2 от 28.12.2024

ПРОТОКОЛ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ К ПРОТОКОЛУ РАЗНОГЛАСИЙ

редакция № 2 к договору аренды нежилого помещения № 8217

г. Киров

ИИЗ 241631810046343454300100080066820244
28.12 2024 г.

Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова **Филипповой Галины Николаевны**, действующего на основании Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29.03.2017 № 56/16, распоряжения администрации города Кирова от 20.12.2024 № 960-л, с одной стороны, и

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора КиТЖТ - филиала ПривГУПС Мильчакова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 06.09.2024 № 263, с другой стороны, подписали настоящий протокол о нижеследующем:

№	Редакция Арендодатель	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
Название документа	Договор № 8217 аренды нежилого помещения	Контракт № 8217 Аренда нежилого помещения	Договор (Контракт) № 8217 аренды нежилого помещения
По тексту	Договор	Контракт	Договор (Контракт)
Преамбула	Департамент муниципальной собственности администрации г.Кирова, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова Калугиной Светланы Юрьевны, действующей на основании Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29 марта 2017 г. №56/16, доверенности от 06.08.2024 №5280-01-07 ДМС, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем	Департамент муниципальной собственности администрации г.Кирова, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице заместителя начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова Калугиной Светланы Юрьевны, действующей на основании Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29 марта 2017 г. №56/16, доверенности от 06.08.2024 №5280-01-07 ДМС, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем	Департамент муниципальной собственности администрации г.Кирова, в дальнейшем именуемый «Арендодатель», в лице начальника департамента муниципальной собственности администрации города Кирова Филипповой Галины Николаевны, действующей на основании Положения о департаменте муниципальной собственности администрации города Кирова, утвержденного решением Кировской городской Думы от 29 марта 2017 г. №56/16, распоряжения администрации города Кирова от 20.12.2024 № 960-л, с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное

№	Редакция Арендодатель	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
	<p>«Арендатор» в лице директора КиТЖТ – филиала ПривГУПС Мильчакова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 06.09.2024г. №263, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:</p>	<p>06.09.2024г. №263, в соответствии с п. 32 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:</p>	<p>образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице директора КиТЖТ – филиала ПривГУПС Мильчакова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности от 06.09.2024г. №263, в соответствии с п. 32 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:</p>
<p>Пункт 4.1. Раздела 4 Платежи и порядок расчетов</p>	<p>Арендная плата объекта с учетом НДС в соответствии с заключением по отчету об оценке №24-071 составляет 1 443090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяноста) руб. 00 коп. в год.</p>	<p>Арендная плата объекта с учетом НДС в соответствии с заключением по отчету об оценке №24-071 от 04.06.2024 составляет 1443090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяноста) руб. 00 коп. в год. Цена Контракта составляет: 4504749 (Четыре миллиона пятьсот четыре тысячи семьсот сорок девять) рублей 72 копейки. - с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. включительно – 1443090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяноста) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС в размере 20% - 240515 руб. 00 коп. - с 01.01.2026 по 31.12.2026 включительно – 1500813 руб. 60 коп., в том числе НДС в размере 20% - 250135 руб. 60 коп.</p>	<p>Арендная плата объекта с учетом НДС в соответствии с заключением по отчету об оценке №24-071 составляет 1 443090 (Один миллион четыреста сорок три тысячи девяноста) руб. 00 коп. в год. Договор (Контракт) содержит расчет (приложение № 3). Установленный размер годовой арендной платы ежегодно изменяется с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу изменения потребительских цен на товары (работы,</p>

№ пункта/ раздела договора	Редакция Арендодатель	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
		<p>- с 01.01.2027 по 31.12.2027 включительно – 1560846 руб. 12 коп., в том числе НДС в размере 20% - 260141 руб. 02 коп. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта. Оплата осуществляется за счет субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания и внебюджетных средств филиала. При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом №44-ФЗ. Контракт содержит расчет и обоснование цены (приложение №3 к Контракту). Сумма, подлежащая уплате Арендатором юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, подлежит уменьшению на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Арендатором.</p>	<p>услуги) в РФ, определяемого в установленном порядке (п. 7 Методики расчета арендной платы за муниципальное имущество, утвержденной решением Кировской городской Думы от 29.03.2023 №7/7). Размер арендной платы увеличивается с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен договор. При повышении арендной платы на коэффициент дефлятор стороны обязуются заключить дополнительное соглашение. В случае отсутствия подписанного дополнительного соглашения арендная плата считается измененной на коэффициент дефлятор. Цена Договора (Контракта) является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора (Контракта).</p>
<p>Пункт 4.3 Раздел 4 Платежи и</p>	<p>Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца в размере 1/12 части годовой суммы. В</p>	<p>Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в размере 1/12 части годовой суммы в следующем порядке: - аванс в размере 50% не позднее 10 числа текущего месяца</p>	<p>Оставить в редакции Арендатора</p>

№ пункта/ раздела договора	Редакция Арендодатель	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
порядок расчетов	платежном документе указывается номер договора аренды, период, за который производится оплата.	- оставшуюся часть за фактический месяц в срок не более десяти рабочих дней на основании заключенного Контракта. В платежном документе указывается номер договора аренды, период, УИН, за который производится оплата. Приемкой считается заключение договора (контракта).	
П.4.12 Раздел 4 Платежи и порядок расчетов	Отсутствует	<p>НДС перечисляется арендатором по следующим реквизитам: Казначейство России (ФНС России) <i>Менеджер региональная инспекция</i> ИНН: 7727406020 <i>Федеральной налоговой службы по управлению в области</i> КПП: 770801001 р/сч: 03100643000000018500 ОТДЕЛЕНИЕ ТУЛА БАНКА РОССИИ // УФК по Тульской области, г. Тула БИК: 017003983, к/с: 40102810445370000059 ОКТМО: 36701345 КБК 18210301000011000110 Наименование контрагента для П/П: (Казначейство России (ФНС России))</p>	Оставить в редакции Арендатора
Раздел 6 Ответственность сторон	<p>6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договора виновная сторона обязана выплатить неустойку: 6.1.1. за нарушение обязанностей, предусмотренных пунктами 2.2.3, 2.2.4, 2.2.6, 2.2.8, 2.2.9, 2.2.11, 2.2.12-2.2.15, 2.2.18, 2.2.19, 2.2.27, 3.1,3.2- в виде штрафа в размере 1/6 годовой арендной платы без НДС;</p>	<p>6.1. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, а также, в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со</p>	Оставить в редакции Арендодателя

№ пункта/ раздела договора	Редакция Арендодатель	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
	<p>6.1.2. за наличие задолженности по оплате коммунальных платежей свыше двух месяцев, арендодатель вправе требовать с арендатора уплаты штрафа в двойном размере от суммы задолженности.</p> <p>6.1.3. за нарушение сроков внесения арендной платы, установленных настоящим договором – выплатить пеню в размере, равном одной трехсотой действующей на момент возникновения долга по арендной плате ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки;</p> <p>6.1.4. за нарушение пунктов 2.2.10, 2.2.16, 2.2.23.2 – штрафа в размере 1/3 годовой арендной платы без НДС.</p> <p>6.1.5. при нарушении п.2.2.17, а также при нарушении сроков возврата объекта аренды, установленных решением суда (если в решении суда срок возврата не установлен с даты вступления решения суда в законную силу), в случае расторжения договора в судебном порядке, арендная плата вносится до срока фактической сдачи объекта аренды и подписания акта-приема передачи. Арендатор дополнительно оплачивает штраф в трехкратном размере арендной платы за каждый день нарушения обязанности сдать объект аренды.</p> <p>6.2. В случае повреждения муниципального имущества, предмета аренды или</p>	<p>дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Арендатором обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30 августа 2017 г. N 1042.</p> <p>6.2 В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).</p> <p>6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного</p>	

№ пункта/раздела договора	Редакция Арендодатель	Редакция Арендатора	Согласованная редакция
	<p>полного его уничтожения, по вине Арендатора, Арендатор возмещает материальный ущерб в размере рыночной стоимости утраченного или поврежденного объекта аренды и (или) муниципального имущества, а также размер упущенной выгоды.</p>	<p>этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненным Арендодателем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.</p> <p>6.4. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Арендодателем обязательств предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации от 30 августа 2017. №1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.</p> <p>6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.</p>	
Приложение № 3	Отсутствует	Обоснование начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)	Оставить в редакции Арендатора

2. Настоящий протокол урегулирования разногласий к протоколу разногласий № 2 составлен в 2 экземплярах. По одному для каждой стороны.

3. Настоящий протокол урегулирования разногласий к протоколу разногласий № 2 вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Договор при отсутствии настоящего протокола урегулирования разногласий к протоколу разногласий № 2 считается недействительным.

Арендодатель:
Департамент муниципальной собственности администрации города Кирова
ИНН 4348010693, КПП 434501001,
ОГРН 1034316546978
Адрес: 610000, г. Киров,
ул. Воровского, д.39
Начальник департамента муниципальной собственности администрации
г. Кирова

Арендатор:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения»
ИНН 6318100463, ОГРН 1026301504789
Юр. адрес: г. Самара, ул. Свободы, д.2В
Директор КиТЖТ – филиал ПривГУПС



Г.Н. Филиппова

М.П.

Подпись



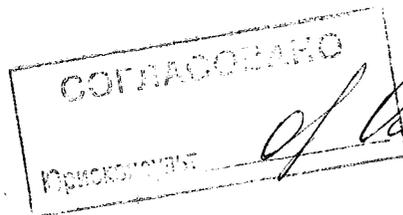
М.Б. Мильчаков

М.П.

Подпись

28.12.2024

28.12.2024



СОГЛАСОВАНО
Зам. начальника департамента муниципальной собственности

С.Ю. Калугина

Кудряшова Наталья Владимировна
37-43-55