

на проживание в студенческом общежитии № 1

« 28 » октября 2024

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

Иванов Михаил Борисович

Должность: Директор филиала

Дата подписания: 30.01.2025 09:21:11

Уникальный программный ключ:

0109420a1710c066899b729b8e889d59e5c3

Кировское областное государственное профессиональное образовательное бюджетное учреждение «Кировский технологический колледж», в лице директора колледжа Логинова Владимира Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин(ка) Иванов Михаил Борисович именуемый(ая) в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:**I. Предмет Договора**

- 1.1. Наймодатель предоставляет для проживания на период с 28.10.2024 по 30.06.2025 место в комнате общежития № 1 по адресу: г. Киров ул. Воровского д.8а Б для временного проживания в нем.
- 1.2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

**II. Права и обязанности Нанимателя****2.1. Наниматель имеет право:**

- 2.1.1. на использование жилого помещения общежития для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на пользование социально-бытовыми приборами: кухнями, умывальными комнатами, комнатами для стирки, туалетами в соответствии с их назначением;
- 2.1.4. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.5. переселяться в другую комнату с разрешения заведующей общежитием, воспитателя общежития;
- Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

**2.2. Наниматель обязан:**

- 2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом РФ;
- 2.2.2. соблюдать правила, установленные Положением о студенческом общежитии Кировского технологического колледжа, Правила пользования жилыми помещениями, правила техники безопасности, правила пожарной безопасности;
- 2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения: поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; производить уборку комнат, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии;
- 2.2.4. своевременно вносить плату за проживание с момента заключения настоящего Договора;
- 2.2.5. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 2.2.6. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, сообщать о них Наймодателю;
- 2.2.7. возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб помещений, оборудования, и инвентаря общежития (в случае невозможности установить виновного – ущерб возмещают все жильцы комнаты);
- 2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 2.2.9. после 22.00. соблюдать тишину;
- 2.2.10. при расторжении или прекращении настоящего Договора сдать жилое помещение в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность за проживание;
- 2.2.11. При выходе и выезде из общежития сдавать ключи от комнаты дежурному по общежитию;
- 2.2.12. Извещать администрацию общежития об изменении статуса студента дневного отделения.

**2.3. Нанимателю запрещается:**

- 2.3.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- 2.3.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- 2.3.3. курить в комнатах, коридорах, лифте, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находится в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения;
- 2.3.4. хранить и реализовывать наркотические, токсические, сильнодействующие, огнеопасные, взрывоопасные вещества и препараты;
- 2.3.5. производить самостоятельный ремонт электропроводки, электроплит, сантехоборудования;
- 2.3.6. содержать в комнате животных и птиц;
- 2.3.7. проводить в общежитие посторонних лиц;
- 2.3.8. оставлять комнату открытой без присмотра, передавать ключи от комнаты лицам, не проживающим в комнате;
- 2.3.9. использовать электронагревательные приборы, использовать приборы с открытым огнем;
- 2.3.10. наклеивать на стены комнат, коридоров объявления, расписания, рекламу, плакаты и т.д.;
- 2.3.11. выбрасывать из окон общежития, с балконов бытовой мусор, предметы обихода, оставлять мусор и предметы обихода в коридорах, на лестничных площадках.
- 2.3.12. самовольно выезжать из общежития.
- Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**III. Права и обязанности Наймодателя.****3.1. Наймодатель имеет право:**

- 3.1.1. увеличить размер платы за проживание в порядке, определенном действующим законодательством;
- 3.1.2. требовать своевременного внесения платы за проживание в общежитии;

- 3.1.3. контролировать соблюдения правил, установленных Положением о студенческом общежитии Кировского технологического колледжа, а также Правил пользования жилыми помещениями;
- 3.1.4. проводить проверки в отсутствие проживающих с целью выявления оставленных без присмотра открытых водопроводных кранов, а также включенных электрических приборов;
- 3.1.5. производить вселение на свободные места без согласования с Нанимателем.
- 3.1.6. расторгнуть договор с Нанимателем по соглашению сторон.
- 3.1.7. требовать расторжения настоящего Договора в случаях и порядке, предусмотренным настоящим Договором.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством;

- 3.2. Наймодатель обязан:
    - 3.2.1. предоставить Нанимателю место в жилом помещении (комнате), указанном в п.1.1. Договора. Помещение предоставляется в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
    - 3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;
    - 3.2.3. принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
    - 3.2.4. в целях обеспечения безопасности, организовать в общежитии пропускную систему в общежитии;
    - 3.2.5. за сохранность документов, личных вещей и денег Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.
- Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

**IV. Расторжение и прекращение Договора**

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:
  - 4.3.1. невнесения Нанимателем платы за проживание в течение более 3 месяцев;
  - 4.3.2. использования жилого помещения не по назначению;
  - 4.3.3. грубого нарушения правил, предусмотренных Положением о студенческом общежитии Кировского технологического колледжа, Правил пользования жилыми помещениями, и обязанностей, предусмотренных разделом II настоящего Договора.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение.

**Внесение платы по Договору**

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в размере 1400 руб. в месяц
- 5.2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей до окончания ими обучения в образовательных учреждениях), а также инвалиды I и II групп.
- 5.3. Оплата производится через кассы и терминалы банка «Хлынов». При оплате нанимателю выдается кассовый чек.
- 5.4. Плата вносится вперед за месяц не позднее 25 числа текущего месяца.
- 5.5. Наймодатель вправе увеличить плату за проживание в общежитии в порядке, установленном действующим законодательством, уведомив об этом Нанимателя посредством размещения соответствующей информации на доске объявлений. Увеличение размера платы осуществляется приказом директора.

**VI. Иные условия**

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются, по возможности, путем переговоров. В случае не достижения соглашения, стороны обращаются за разрешением спора в Ленинский районный суд г. Кирова в порядке, предусмотренном гражданско-процессуальным законодательством.
- 6.2. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Наймодатель**  
 КОГПОБУ «Кировский технологический колледж»  
 Адрес: 610021, г. Киров, ул. Воровского, 86  
 ИНН 4346036311 КПП 434501001  
 УФК по Кировской области (Мин. фин. Киров. обл.  
 (КОГПОБУ Кировский технологический колледж  
 л/с 03803001853)) л/с 02812812000  
 р/сч 40201810900000100015 в ГРКЦ ГУ  
 Банка России по Кировской обл. г. Киров  
 Тел./факс (8332) 62-10-39, 51-16-80

**Наниматель**

Свиридова Александра  
Евгеньевна  
 Паспорт 1119 315732  
 Выдан УМВД России по  
Иркутской области 9.06.2020  
 Зарегистрирован 9.12.2015 Обл. Иркутская  
Обл. Иркутская, М. Писецкий  
ул. Октябрьская, 9 51 кв 52  
Свиридова  
 (подпись) (расшифровка)  
 8 9216757343

М.П.

[Подпись]  
 (подпись)



В.А. Легинов