Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Мильчаков Михаил Борисович
Должность: Директор филиала
Дата подписания: 13.10.2026 14:35:11
Уникальный программный ключ:
01f99420e1779c9f06d699b725b8e8fb9d59e5c3

КОНТРАКТ № 33
аренды недвижимого имущества, на условиях почасового использования

город Киров «17» сентября 2026г.

Частное учреждение культуры «Дворец культуры города Киров Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее - ЧУК «ДК г. Киров ОАО «РЖД»), именуемоев дальнейшем «Арендодатель», в лице директора ЧУК «ДК г. Киров ОАО «РЖД» Абатуровой Ирины Николаевны, действующего на основанииУстава, с одной стороны,и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения», именуемый в дальнейшем«Арендатор», в лице директора КиТЖТ – филиала ПривГУПС Мильчакова Михаила Борисовича, действующего на основании доверенности №368 от 10.04.2026г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании п.4 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий Контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракт

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду (во временное владение и пользование за плату) недвижимое имущество:

- спортивный зал нежилое помещение 1001, общей площадью 310,80 кв. м. расположенного:
- адрес объекта: Кировская область, г. Киров, ул. Комсомольская, д. 3
- номер записи ЕГРП43:40:000396:1635-43/001/2018-1 от 28.02.2018г.

На момент заключения настоящего Контракта Недвижимое имущество, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления.

1.2. Недвижимое имущество передается Арендатору для проведенияспортивных мероприятий Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя изменять цель использования Недвижимого имущества.

1.3. Исполнитель подтверждает, что соответствует единым требованиям к участникам закупок в соответствии со ст.31 ФЗ №-44 от 05.07.2013г. "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

1.4. ИКЗ 251631810046343454300100100000000244.

2. Срок

2.1. Недвижимое имуществопередается в аренду на3 (три)месяца: с «01»октября 2026 г. по «30» декабря 2026г.

2.2. Недвижимое имущество используется Арендатором в соответствии с Графиком использования Недвижимого имущества(приложение № 1).

2.3. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1.Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Арендатору Недвижимое имущество по акту приема-передачи.

3.1.2.В случае невозможности предоставить Недвижимое имущество сообщить об этом Арендатору не позднее, чем за сутки до момента передачи Недвижимого имущества.

3.1.3.В суточный срок с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Недвижимого имущества предоставить его экземпляр Арендатору. Акты приема-передачи приобщаются к каждому экземпляру настоящего Контракта и являются его неотъемлемой частью.

3.1.4.Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Недвижимого имущества и поддержании его в надлежащей состоянии и обеспечить беспрепятственный доступ Арендатора и покупателей приглашенных им гостей к арендуемому Имуществу.

3.1.5.В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению арендуемого Недвижимого имущества, оказывать необходимое содействие Арендатору в устранении их последствий.

3.2.Арендодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Контракту.

3.2.2. Осуществлять на Недвижимом имуществе (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Недвижимого имущества и иным образом) рекламно-информационную деятельность, в том числе размещать рекламу, рекламоносители, а также рекламные конструкции (включая доступ для их обслуживания и эксплуатации), при условии, что осуществление такой деятельности не влечет невозможность использования Недвижимого имущества Арендатором.

3.2.3. Осуществлять проверки фактического использования Недвижимого имущества и соблюдения Арендатором условий настоящего Контракта и законодательства Российской Федерации.

3.2.4. Потребовать расторжения настоящего Контракта и возмещения убытков в случаях, если им будут установлены факты использования Арендатором Недвижимого имущества не в соответствии с условиями Контракта аренды или назначением арендованного Недвижимого имущества.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.2. Принять у Арендодателя Недвижимое имущество по акту приема-передачи.

3.3.3. Вносить арендную плату в полном объеме в установленный настоящим Контрактом срок.

3.3.4. Использовать Недвижимое имущество исключительно по его прямому назначению в соответствии с настоящим Контрактом.

3.3.5. Использовать Недвижимое имущество в соответствии с условиями настоящего Контракта и установленными законодательством нормами и правилами, правилами пожарной и электрической безопасности, требованиями санитарных норм, соблюдать правила техники безопасности.

3.3.6. Не производить неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования арендуемого Недвижимого имущества без согласования с Арендодателем.

3.3.7. Не сдавать арендуемое Недвижимое имущество в субаренду.

3.3.8. Не осуществлять действия, влекущие какое – либо обременение Недвижимого имущества и (или) прав Арендатора по настоящему Контракту, в том числе не передать свои права и обязанности по настоящему Контракту другому лицу (перенаем), не предоставлять арендуемое Недвижимое имущество в безвозмездное пользование.

3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ к арендуемомуНедвижимому имуществу представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий

настоящего Контракта и законодательства Российской Федерации, а также предоставлять им необходимую документацию.

3.3.10. Вернуть Арендодателю Недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором оно было получено, с учетом нормального износа. До подписания акта приема-передачи Арендатор должен произвести сверку платежей по настоящему Контракту с Арендодателем и подписать отчет по сверке платежей.

В случае возврата Недвижимого имущество в состоянии, худшем чем он был передан Арендатору (с учетом естественного износа), Арендатор обязан возместить понесенный ущерб в десятидневный срок с даты возврата Недвижимого имущества.

3.3.11. Нести ответственность за сохранность Недвижимого имущества.

3.3.12. Не осуществлять рекламно-информационную деятельность в какой-либо форме на Недвижимом имуществе, включая размещение рекламы, рекламоносителей, рекламных конструкций (снаружи и внутри, на отдельных конструктивных элементах Недвижимого имущества и иным образом) без согласования с Арендодателем.

3.3.13. Представить Арендодателю информацию об изменениях в составе владельцев, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах не позднее чем через 5 календарных дней после таких изменений.

В случае нарушения Арендатором условий настоящего пункта Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Контракт в порядке, предусмотренном пунктом 9.3настоящего Контракта.

3.3.14. Немедленноизвестить Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому Недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принять все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Недвижимого имущества.

3.3.15. Соблюдать правила пропускного режима, установленного Арендодателем для Недвижимого имущества.

3.3.16. Обеспечить чистоту Недвижимого имущества и организовать вывоз мусора, после окончания срока его использования, с территории Арендодателя.

3.3.17. Не разглашать без письменного согласия Арендодателя информацию конфиденциального характера третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по настоящему Контракту.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.2. Разместить на Недвижимом имуществе информацию о проведении мероприятия, указанного в пункте 1.2. настоящего Контракта по форме, согласованной с Арендодателем.

4. Платежи и расчеты по Контракту

4.1. Размер стоимости одного часа использования Недвижимого имущества (с учетом амортизации, земельного налога, расходов на содержание Арендная плата составляет 630 (Шестьсот тридцать) рублей 00 копеек за 1 час использования помещения, в том числе НДС в размере 5 % (пять процентов) на основании пп. 1 п. 8 ст. 164НК РФ.

В соответствии с Расчетом арендной платы согласно приложению № 2 к настоящему Контракту арендная плата за Недвижимое имущество принимается равной – 115 290,00 (Сто пятнадцать тысяч двести девяноста) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 5 % (пять процентов) на основании пп. 1 п. 8 ст. 164НК РФ

4.2. Цена Контракта включает все расходы необходимые для предоставления услуги.

4.3. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта.

4.4. При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

4.5. Источник финансирования: субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

4.6. Сумма, подлежащая уплате, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей, связанных с оплатой Контракта, если их в бюджеты бюджетной системы РФ должен уплатить Заказчик.

4.7. Расчеты по Контракту осуществляются в безналичной форме платежными поручениями.

4.8.Арендная плата по настоящему Контракту осуществляется в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, указанного в Контракте. В случае фактического использования недвижимого имущества менее одного часа арендная плата взимается за полный час.

4.9.Счета-фактуры по настоящему Договору выставляются Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.10. В случае превышения Арендатором времени использования Недвижимого имущества, указанного в пункте 2.3настоящего Контракта, Арендатор производит оплату за фактическое время превышения, путем заключения дополнительного соглашения.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017г. №1042.

6. Антикоррупционная оговорка

6.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

6.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 6.1 настоящего раздела другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления Арендатора о нарушениях каких либо положений пункта 6.1 настоящего раздела: _____

Каналы уведомления Арендодателя о нарушениях каких-либо положений пункта 6.1 настоящего раздела: (8332) 60-31-07 (для заполнения специальной формы).

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 1 настоящего раздела, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 6.1. настоящего раздела с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о фактах нарушений.

6.4. В случае подтверждения факта нарушения одно Стороной положений пункта 6.1 настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной ин ормации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 6.2 настоящего раздела, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий контракт в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Контракта.

7.Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Контракту.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежаще исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Контракту

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Контракта, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии- три недели с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной на рассмотрение в суд по месту нахождения Недвижимого имущества в установленном законодательстве Российской Федерации порядке.

9. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Контракта

9.1. Изменение условий настоящего Контракта, его расторжение и прекращение по соглашению Сторон оформляются дополнительным соглашением, за исключением случаев,установленных в пункте 9.3 настоящего Контракта.

9.2. Настоящий Контракт подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон, в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом или законодательством Российской Федерации.

9.3. Арендодатель имеет право в одностороннем и бесспорном порядке отказаться от выполнения условий настоящего Контракта в следующих случаях:

9.3.1 Арендатор пользуется Недвижимым имуществом с существенным нарушением условий настоящего Контракта, в том числе назначения Недвижимого имущества, либо неоднократными нарушениями, в том числе требований нормативно-правовых актов и технических норм либо был уличен в реализации товаров, не имеющих необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактной продукции, при использовании Недвижимого имущества.

9.3.2. Арендатор не выполняет обязательства, предусмотренные подпунктами 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4, 1.3.8, 1.3.9, 1.3.11, 1.3.12, 1.3.13, 1.3.14, 1.3.16 настоящего Контракта.

9.3.3. При осуществлении Арендатором деятельности без оформления необходимых разрешений и лицензий, в том числе по окончании срока действия лицензии Арендатора на право выполнения соответствующих видов деятельности, при реализации Арендатором продукции, не имеющей необходимых лицензий и (или) сертификатов, в том числе контрафактной.

Расторжение настоящего Контракта по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, не освобождает Арендатора от необходимости внесения арендной платы и неустойки.

9.4. В случаях, указанных в п. 9.3 настоящего Контракта, Контракт считается расторгнутым с даты уведомления Арендатора об отказе от исполнения настоящего Контракта. Уведомление Арендатора о расторжении настоящего Контракта производиться Арендодателем не менее, чем за 5 календарных дней до даты предполагаемого расторжения путем направления письменного уведомления об этом по адресу, указанному в разделе 11 настоящего Контракта, в том числе и по адресу электронной почты.

9.5. Продление настоящего контракта на неопределенный срок в соответствии с пунктом 2 статьи 621 Гражданского Кодекса Российской Федерации не допускается.

10. Прочие условия

10.1 Передача в аренду Недвижимого имущества не влечет перехода права собственности на него.

10.2 .Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Контрактом, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.3 . Стороны пришли к соглашению о том, что обмен письмами допускается посредством электронной почты Сторон, указанной в разделе 11 настоящего Контракта.

10.4 . Настоящий Контракт составлен в двухэкземплярах, имеющих одинаковую силу.

10.5 . Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемыми частями.

10.6 . К настоящему Контракту прилагаются:

10.6.1. График использования Арендатором Недвижимого имущества (приложение № 1)

10.6.2. Расчет арендной платы (приложение № 2).

10.6.3. Основные характеристики передаваемого в аренду недвижимого имущества (приложение № 3);

Настоящим даю свое согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

11. Адреса и реквизиты С орон

Арендодатель:
Частное учреждение культуры «Дворец культуры города Киров Открытого акционерного общества «Российские железные дороги»
Адрес: 610001, г. Киров, ул. Комсомольская, д.3,
ИНН 4345499941 КПП 434501001
ОГРН 1204300001971
в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО)г.Москва
Р/с 40703810833180000011
кор.счет 30101810145250000411
БИК 044525411

Арендатор:
Полное наименование:
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения»
Адрес (место нахождения): 443066, Самарская обл, г Самара, ул. Свободы 2В
Полное наименование обособленного подразделения:
Кировский техникум железнодорожного транспорта – филиал федерального государственного бюджетного образовательного учрежден я высшего образования «Приволжский государственный университет путей сообщения» (сокращенное наименование: КиТЖТ – филиал ПривГУПС)
Фактический адрес: 610001, Кировская обл, г.Киров, пр-кт, Октябрьский 124
Почтовый адрес: 610001, Кировская обл, г.Киров, пр-кт, Октябрьский 124
Тел./факс 8332602594, 8332602006/
ИНН: 6318100463/ КПП: 434543001
Банковские реквизиты:
УФК по Нижегородской области (КиТЖТ - филиал ПривГУПС, л/с 20406Н37100)
р/с 03214 43000000013246
ОКЦ № 1 олго-Вятского ГУ Банка России //УФК по Нижегородской области,
г Нижний Новгород
к/с 40102810745370000024
БИК 012202102

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Абатурова Ирина Николаевна

М.п.

от Арендатора:

Мильчаков Михаил Борисович

М.п.

СОГЛАСОВАНО
Юрисконсульт

СОГЛАСОВАНО
Главный бухгалтер
20
подпись

Приложение № 1
к Контракту
от «17» сентября 2026г.
№33

ГРАФИК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ АРЕНДАТОРОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
спортивный зал
октябрь2026 г. по декабрь2026 г.

Месяц (месяцы), в течение которых используется Недвижимое имущество	День (дни) недели либо числа (число), по которым используется Недвижимое имущество	Количество часов в день, в течение которых используется Недвижимое имущество	Начало и окончание использования Недвижимого имущества в течение дня (часы, минуты)
Октябрь	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница (1,2,5,6,7,8,9,12,13,14,15,16,19,20,21,22,23,26.28,27,28,29,30) 11.00 -12.00 **-22часа** 13.00 -14.00 **- 22 часа** 15.00 - 16.00 **- 22часа**	3 ч./ 66 ч.	11.00 – 12.00 13.00 - 14.00 15.00 - 16.00
Ноябрь	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница (2,3,5,6,9,10,11,12,13,16,17,18,19,20,23,24,25,26,27,30) 11.00 – 12.00 **-20 часов** 13.00 - 14.00 **-20 часов** 15.00 - 16.00 **-20 часов**	3 ч./ 60 ч.	11.00 – 12.00 13.00 - 14.00 15.00 - 16.00
Декабрь	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница (1,2,3,4,7,8,9,10,11,14,15,16,17,18,21,22,23,24,25) 11.00 – 12.00 **-19 часов** 13.00 - 14.00 **-19 часов** 15.00 - 16.00 **-19 часов**	3 ч./ 57 ч.	11.00 – 12.00 13.00 - 14.00 15.00 - 16.00

Подписи сторон:

от Арендодателя:

Абатурова Ирина Николаевна

М.п.

от Арендатора:

Мильчаков Михаил Борисович

М.п.

Приложение № 2
к Контракту
от«17» сентября 2026г.
№33

РАСЧЕТАРЕНДНОЙПЛАТЫ
спортивный зал
октябрь 2026 г. по декабрь 2026 г.

№ п/п	Наименование помещения	Количество часов (фактическое время использования Недвижимого имущества)	Стоимость одного часа использования Недвижимого имущества, без НДС, руб.	Общая стоимость арендной платы по контракту, без НДС, руб.
1.	спортивный зал октябрь 2026 г.	66 ч.	630,00	41580,00
2.	спортивный зал ноябрь 2026 г.	60 ч.	630,00	37800,00
3.	спортивный зал декабрь 2026 г.	57 ч.	630,00	3591,00
			Итого:	115290,00

Подписи Сторон:

от Арендодателя:

Абатурова Ирина Николаевна

М.п.

от Арендатора:

Мильчаков Михаил Борисович

М.п.

Приложение № 3
к Контракту № 33
«17» сентября 2026 г..

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЕРЕДАВАЕМОГО В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Наименование объекта: спортивный зал

а) отдельно стоящее здание в целом 520,60 кв. м;

б) помещение (-я) площадью 310,80 кв. м в здании общей площадью 520,60 кв. м, расположенное:

- > на-этаже 310,80 кв. м
- в подвале кв. м
- > в полуподвале кв. м
- > на чердаке кв. м
- > встроено-пристроенное кв. м
- > другое () кв. м

в) сооружение кв. м

г) часть сооружения кв. м

2. Адрес объекта (включая литеру в комплексе): Кировская область, ул. Комсомольская, д. 3, пом. 1001

3. Инвентарный номер 711743/3484.

4. Тип объекта (жилое, административное, производственное, складское, площадка, платформа, железнодорожный путь, прочие сооружения, прочие): СОЦИАЛЬНОЕ.

5. Этажность: 1.

6. Год постройки: 1987 г.

7. Материал стен: кирпич.

8. Данные о государственной регистрации права собственности ОАО «РЖД»: номер записи оперативное управление ЕГРП 40:000396:1636-43/079/2024-1 от 30.09.2024 г., 30.09.2024г.

9. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположено здание/сооружение: 43:40:000396:1839.

10. На момент заключения настоящего Контракта Недвижимое имущество, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве оперативного управления.
Принадлежность к памятникам истории и культуры: Нет.